

Žitnjak d.d.

Godišnje izvješće za godinu završenu 31. prosinca 2019.  
i izvješće neovisnog revizora

## Sadržaj

	Stranica
IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA	1 - 5
IZJAVA O ODGOVORNOSTI DIREKTORA	6
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI	
Izveštaj o ukupnoj sveobuhvatnoj dobiti za 2019. godinu	7
Izveštaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2019. godine	8
Izveštaj o promjenama glavnice u 2019. godini	9
Izveštaj o novčanom tijeku za 2019. godinu	10
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE	11 - 37
IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA	38 - 41
IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA	42 - 43

## **ODGOVORNOST DIREKTORA ZA GODIŠNJE IZVJEŠĆE**

Temeljem važećeg hrvatskog Zakona o računovodstvu, Direktor je dužan osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja ("MSFI"), usvojenim od strane Europske unije, da daju istinit i fer prikaz financijskog stanja i rezultata poslovanja Društva za to razdoblje.

Direktor razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Direktor i dalje prihvaća načelo trajnosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi financijskih izvještaja Direktor je odgovoran:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- za razumne i oprezne prosudbe i procjene;
- za primjenu važećih računovodstvenih standarda, i za objavu i objašnjavanje svakog značajnog odstupanja u financijskim izvještajima; te
- za pripremanje financijskih izvještaja po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Direktor je odgovoran za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i njihovu usklađenost s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Direktor je također odgovoran za čuvanje imovine Društva, te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nezakonitosti.

Osim toga, sukladno Zakonu o računovodstvu Direktor je dužan sastaviti i Godišnje izvješće koje obuhvaća financijske izvještaje, izvješće poslovanja i izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. Izvješće poslovanja sastavljeno je sukladno zahtjevima članka 21 Zakona o računovodstvu, a izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja sukladno zahtjevima članka 22 Zakona o računovodstvu.

Godišnje izvješće odobreno je za izdavanje od strane Direktora 30. travnja 2020. godine.

Višnja Kralj  
Direktor

**ŽITNJAK d.d. 6**  
ZAGREB, Marijana Čavića 8

Izveštaj o ukupnoj sveobuhvatnoj dobiti društva Žitnjak d.d.  
za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

	Bilješka	2019. godina tisuće kuna	2018. godina tisuće kuna
Prihodi od prodaje	4	25.016	24.798
Ostali poslovni prihodi	5	5.947	5.225
		<u>30.963</u>	<u>30.023</u>
Troškovi sirovina i materijala	6	(542)	(290)
Trošak prodane robe		(22.951)	(22.349)
Troškovi usluga	7	(1.597)	(1.116)
Troškovi osoblja	8	(3.272)	(3.810)
Amortizacija	14,15	(923)	(521)
Vrijednosno usklađenje	19,20	2.988	(99)
Ostali troškovi / prihodi	9	728	(974)
Ostali poslovni rashodi		(31)	(27)
		<u>(25.600)</u>	<u>(29.186)</u>
Financijski prihodi	10	178	9
Financijski rashodi	11	(165)	(7)
		<u>13</u>	<u>2</u>
Dobit prije oporezivanja		5.376	839
Porez na dobit	12	-	-
Dobit za godinu		<u>5.376</u>	<u>839</u>
Ostala sveobuhvatna dobit			
Revalorizacija zemljišta		-	121
Utjecaj poreza		-	(21)
Ostali sveobuhvatni gubitak/(dobit) za godinu			<u>100</u>
<b>Ukupni sveobuhvatni dobitak</b>		<u>5.376</u>	<u>939</u>
Zarada po dionici (u kunama)	13		
Zarada po dionici – osnovna		26,14	4,08
Zarada po dionici – razrijeđena		26,14	4,08

\*Pripadajuće bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.

Izveštaj o financijskom položaju društva Žitnjak d.d.  
na dan 31. prosinca 2019. godine

<b>AKTIVA</b>	Bilješka	31. prosinca 2019. tisuće kuna	31. prosinca 2018. tisuće kuna
Dugotrajna imovina			
Nekretnine, postrojenja i oprema	14	57.412	57.250
Nematerijalna imovina	15	58	116
Imovina s pravom korištenja	16	1.291	-
Dani zajmovi	17	4.607	-
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka		2	3
Odgođena porezna imovina		18	17
		<b>63.388</b>	<b>57.386</b>
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	18	339	536
Potraživanja za dane kredite	19	-	825
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	20	5.414	7.574
Potraživanja od povezanih društava	21	253	21
Ostala kratkotrajna imovina		333	5
Novac i novčani ekvivalenti	22	2.424	2.475
		<b>8.763</b>	<b>11.436</b>
<b>UKUPNO AKTIVA</b>		<b>72.151</b>	<b>68.822</b>
Kapital i rezerve	23		
Temeljni kapital		141.894	141.894
Rezerve iz dobiti –stamb.dio		87	85
Revalorizacijske rezerve		18.384	18.384
Preneseni gubitak		(98.019)	(103.395)
		<b>62.346</b>	<b>56.968</b>
Dugoročne obveze			
Obveze po najmovima	16	965	-
Zajmovi	26	1.297	-
Rezerviranja	24	326	2.026
Odgođena porezna obveza	25	4.077	4.077
		<b>6.665</b>	<b>6.103</b>
Kratkoročne obveze			
Obveze prema dobavljačima	27	2.276	5.351
Ostale kratkoročne obveze	28	864	400
		<b>3.140</b>	<b>5.751</b>
<b>UKUPNO PASIVA</b>		<b>72.151</b>	<b>68.822</b>

\*Pripadajuće bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.

Izvještaj o promjenama glavnice društva Žitnjak d.d.  
za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

	Temeljni kapital tisuće kuna	Rezerve iz dobiti tisuće kuna	Revalorizacijske rezerve tisuće kuna	Zadržana dobit tisuće kuna	Ukupno tisuće kuna
<b>Stanje 1.1.2018.</b>	<b>141.894</b>	<b>76</b>	<b>18.286</b>	<b>(104.234)</b>	<b>56.022</b>
Dobit poslovne godine	-	-	-	839	839
Ostala sveobuhvatna dobit	-	-	100	-	100
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	-	100	839	939
Uplate u stambeni fond	-	9	-	-	9
Ostale transakcije s vlasnicima	-	-	(2)	-	(2)
<b>Stanje 31.12.2018.</b>	<b>141.894</b>	<b>85</b>	<b>18.384</b>	<b>(103.395)</b>	<b>56.968</b>
Dobit poslovne godine	-	-	-	5.376	5.376
Ostala sveobuhvatna dobit	-	-	-	-	-
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	-	-	5.376	5.376
Uplate u stambeni fond	-	2	-	-	2
<b>Stanje 31.12.2019.</b>	<b>141.894</b>	<b>87</b>	<b>18.384</b>	<b>(98.019)</b>	<b>62.346</b>

\*Pripadajuće bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.

Izveštaj o novčanom tijeku društva Žitnjak d.d.  
za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

	2019. godina tisuće kune	2018. godina tisuće kune
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		
Dobit prije poreza	5.376	839
Amortizacija	923	521
Vrijednosno usklađenje potraživanja	(2.988)	81
Vrijednosno usklađenje materijalne imovine (bilješka 14)	-	17
Financijski prihodi (bilješka 10)	(178)	-
Financijski rashodi (bilješka 11)	165	-
Prihodi od ukidanja rezerviranja (bilješka 9)	(1.700)	-
Promjena zaliha	(197)	319
Promjena potraživanja od kupaca	(2.182)	710
Promjena obveza prema dobavljačima	1.828	(1.059)
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>	<b>1.047</b>	<b>1.428</b>
Plaćene kamate po najmovima (MSFI 16)	(116)	-
Plaćeni porez na dobit	-	(340)
<b>NETO NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>	<b>931</b>	<b>1.088</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		
Primitak od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	31	-
Izdaci za nabavu nekretnina, postrojenja i opreme	(672)	-
<b>NETO NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>	<b>(641)</b>	<b>-</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		
Izdaci za povrat glavnice po najmovima (MSFI 16)	(341)	-
<b>NETO NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>	<b>(341)</b>	<b>-</b>
<b>UKUPNI NETO NOVČANI TIJEK</b>	<b>(51)</b>	<b>(1.088)</b>
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	2.475	3.563
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	2.424	2.475
<b>Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata</b>	<b>(51)</b>	<b>(1.088)</b>

\*Pripadajuće bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.

## Bilješke uz financijske izvještaje za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

### 1. Profil Društva

Društvo Žitnjak d.d. upisano je 30.10.1992. godine u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Fi-17278/92 kao dioničko društvo. Matični registarski broj subjekta je 080046355.

Sjedište Društva je u Zagrebu, Marijana Čavića 8.

Osnovna djelatnost Društva je nespécializirana trgovina na veliko, i to hranom, pićima te duhanskim proizvodima.

Na dan 31. prosinca 2019. godine društvo je zapošljavalo 20 radnika.

Na dan 31. prosinca 2019. godine većinski dioničar Društva je Fortenova grupa d.d., Zagreb, Marijana Čavića 1, s 84,56% udjela.

### 2. Sažetak značajnijih računovodstvenih politika

#### Osnova pripreme financijskih izvještaja

Financijski izvještaji Društva pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koje je usvojila Europska unija. Financijski izvještaji Društva su sastavljeni na osnovi povijesnog troška, osim dijela nekretnina, postrojenja i opreme, te dugoročnih ulaganja koji su iskazani temeljem procjene, kako je opisano u sljedećim bilješkama o računovodstvenim politikama.

Računovodstvene politike su konzistentne s računovodstvenim politikama iz prethodne financijske godine, osim promijenjenih računovodstvenih politika kao rezultat primjene novog računovodstvenog standarda MSFI 16 koji je na snazi od 1. siječnja 2019. godine..

Financijski izvještaji prikazani su u kunama što je funkcionalna i valuta objavljivanja Društva. Službeni tečaj koji je objavila Hrvatska narodna banka na dan 31. prosinca 2019. godine bio je 7,442580 kune za 1 euro (31. prosinca 2018. godine 7,417575 kuna za 1 euro). Iznosi objavljeni u financijskim izvještajima izraženi su u tisućama kuna, osim ako nije drugačije navedeno.

#### Vremenska neograničenost poslovanja

Društvo je u tekućem razdoblju ostvarilo dobit u iznosu od 5.376,438 kuna. Neto imovina društva je pozitivna i iznosi 62.346 tisuća kuna.

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 47-St-1138/17 od 10. travnja 2017. g. otvorio je postupak izvanredne uprave nad dužnikom Agrokor iz Zagreba, Trg Dražena Petrovića broj 3 i nad dužnikovim povezanim i ovisnim društvima, uključivo i nad društvom Žitnjak d.d. iz Zagreba, Marijana Čavića 8.

Sukladno odredbi članka 29.1.1. Nagodbe za održiva društva pod izvanrednom upravom, kojoj skupini pripada društvo Žitnjak d.d., određeno je kako će postupak izvanredne uprave nad održivim društvima završiti na dan prijenosa njihovih dionica na Novu grupu (Fortenova grupa).

Nad društvom je dana 21.08.2019. završen postupak izvanredne uprave rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1138/2017-3416.

Društvo je pripremio financijske izvještaje na pretpostavci o neograničenosti vremena poslovanja.



**Bilješke uz financijske izvještaje**  
za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

**Priznavanje prihoda**

Prihod je dohodak koji nastaje tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi se priznaju u iznosu cijene transakcije. Transakcijska cijena je iznos naknade za koju Društvo očekuje da ima pravo u zamjenu za prijenos kontrole nad obećanim proizvodima ili uslugama kupcu, isključujući iznose naplaćene u ime trećih osoba. Prihodi se priznaju bez poreza na dodanu vrijednost. Prihodi od prodaje trgovačke robe priznaju se u određenom trenutku u vremenu. Većina ugovora Društva uključuje samo jednu obvezu izvršenja.

Prihodi od usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene, na temelju stvarne usluge pružene do kraja izvještajnog razdoblja kao udio u ukupnim uslugama koje će se pružiti jer kupac istovremeno i prima i upotrebljava pripadajuće koristi.

Društvo ne očekuje da će imati ugovore u kojima bi razdoblje između prijenosa obećane robe ili usluga na kupca i plaćanja od strane kupca prešlo godinu dana. U skladu s tim, Društvo ne usklađuje nijednu transakcijsku cijenu za vremensku vrijednost novca.

Prihodi od kamata iskazuju se za sve dužničke instrumente na obračunskoj osnovi primjenom metode efektivne kamatne stope. Ovom metodom se, u sklopu prihoda od kamata, razgraničavaju sve naknade primljene između ugovornih strana koje su sastavni dio efektivne kamatne stope te sve ostale premije ili popusti.

**Financijska imovina i obveze**

**Financijska imovina**

Početno priznavanje i mjerenje

Financijska imovina se početno priznaje kao naknadno mjerena po amortiziranom trošku, po fer vrijednosti u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (FVOSD) i po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka (FVRDG).

Klasifikacija financijske imovine pri početnom priznavanju ovisi o karakteristikama ugovornog novčanog toka financijske imovine i poslovnom modelu Društva za njihovo upravljanje. Uz iznimku potraživanja od kupaca koja ne sadrže značajnu komponentu financiranja ili za koja je Društvo primijenilo praktičnu mogućnost, Društvo početno iskazuje financijsku imovinu po fer vrijednosti, a u slučaju financijske imovine koja nije iskazana po fer vrijednosti u računu dobiti ili gubitka, po fer vrijednosti uvećanoj za transakcijske troškove. Potraživanja od kupaca koja ne sadrže značajnu komponentu financiranja ili za koja je Društvo primijenilo praktičnu mogućnost, iskazuju se po cijeni transakcije utvrđenoj prema MSFI-ju 15.

Kako bi se financijska imovina mogla klasificirati i iskazati po amortiziranom trošku ili po fer vrijednosti u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, ona mora dovesti do novčanih tokova koji „isključivo predstavljaju isplate glavnice i kamata (SPPI)“ na preostali iznos glavnice. Ova se procjena naziva SPPI test i provodi se na razini instrumenta.

Poslovni model Društva za upravljanje financijskom imovinom odnosi se na način upravljanja financijskom imovinom u svrhu generiranja novčanih tokova. Poslovni model utvrđuje hoće li novčani tokovi nastati na temelju naplate ugovornih novčanih tokova, prodaje financijske imovine ili u oba slučaja.

Nabava ili prodaja financijske imovine koja zahtijeva isporuku imovine unutar vremenskog okvira utvrđenog propisom ili uobičajenim ponašanjem na tržištu (redovna prodaja) priznaje se na datum trgovanja, odnosno, na dan kada se Društvo obvezalo na nabavu ili prodaju imovine.

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

### Naknadno mjerenje financijske imovine

Za potrebe naknadnog mjerenja, financijska imovina se klasificira u četiri kategorije:

1. Financijska imovina po amortiziranom trošku (dužnički instrumenti)

Dužnički instrument koji ispunjava sljedeća dva uvjeta mjeri se po amortiziranom trošku:

- Testiranje poslovnog modela: Financijska imovina se drži radi naplate ugovornih novčanih tokova (a ne radi prodaje instrumenta prije njegovog ugovornog dospijeca kako bi se ostvarile njegove promjene fer vrijednosti), te
- Testiranje karakteristika novčanog toka: Ugovorni uvjeti financijske imovine dovode na određene datume do novčanih tokova koji isključivo predstavljaju isplate glavnice i kamata na preostali iznos glavnice.

Financijska imovina po amortiziranom trošku naknadno se mjeri metodom efektivne kamatne stope i podliježe umanjenju vrijednosti. Dobici i gubici priznaju se u računu dobiti i gubitka kada se imovina prestane priznavati, kada se promijeni ili joj se vrijednost umanj.

Financijska imovina Društva iskazana po amortiziranom trošku uključuje potraživanja od kupaca te dane zajmove i depozite.

2. Financijska imovina po fer vrijednosti u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (dužnički instrumenti)

Dužnički instrument koji ispunjava sljedeća dva uvjeta mjeri se po FVOSD osim ako je imovina raspoređena u kategoriju FVRDG prema opciji fer vrijednosti:

- Testiranje poslovnog modela: Financijska imovina se drži unutar poslovnog modela s ciljem držanja ugovornih novčanih tokova radi naplate i prodaje, te
- Testiranje karakteristika novčanog toka: Ugovorni uvjeti financijske imovine dovode na određene datume do novčanih tokova koji isključivo predstavljaju isplate glavnice i kamata na preostali iznos glavnice.

Za dužničke instrumente po fer vrijednosti u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, u računu dobiti i gubitka priznaju se prihodi od kamata, revalorizacija tečajnih razlika i gubici od umanjenja vrijednosti ili ukidanja i izračunavaju se na isti način kao i za financijsku imovinu mjerenu po amortiziranom trošku. Preostale promjene fer vrijednosti priznaju se u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti. Nakon prestanka priznavanja, kumulativna promjena fer vrijednosti priznata u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti reciklira se u računu dobiti i gubitka.

3. Financijska imovina po fer vrijednosti u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (vlasnički instrumenti)

Nakon početnog priznavanja, Društvo može odabrati da svoja vlasnička ulaganja neopozivo klasificira kao vlasničke instrumente po FVOSD kada zadovoljavaju definiciju kapitala u skladu s MRS-om 32 Financijski instrumenti: Prezentiranje i ne drže se radi trgovanja. Klasifikacija se određuje prema pojedinom instrumentu. Dobici i gubici od ove financijske imovine nikada se ne recikliraju u računu dobiti i gubitka. Dividende se u računu dobiti i gubitka priznaju kao ostali prihodi kada je utvrđeno pravo na isplatu, osim kada Društvo ima koristi od takvih primitaka u vidu povrata dijela troška financijske imovine, te se tada dobiti iskazuju u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti. Vlasnički instrumenti po fer vrijednosti u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti ne podliježu procjeni umanjenja vrijednosti.

4. Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka (dužnički instrumenti)

Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka uključuje financijsku imovinu koja se drži radi trgovanja, financijsku imovinu koja je prilikom početnog priznavanja klasificirana po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka ili financijsku imovinu koju obavezno treba mjeriti po fer vrijednosti. Financijska imovina se klasificira kao imovina koja se drži radi trgovanja ako je stečena za svrhu prodaje ili ponovne kupnje u kratkom roku. Derivati, uključujući izdvojene ugrađene derivate, također se klasificiraju instrumenti koji se drže radi trgovanja, osim ako nisu namijenjeni za učinkovite instrumente zaštite. Financijska imovina s novčanim tokovima koji ne predstavljaju isključivo isplate glavnice i kamata klasificira se i mjeri po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, neovisno o poslovnom modelu.

Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka iskazuje se u izvještaju o financijskom položaju po fer vrijednosti s neto promjenama fer vrijednosti iskazanima u računu dobiti i gubitka.

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

### **Prestanak priznavanja financijske imovine**

Financijska imovina (ili, gdje je primjenjivo, dio financijske imovine ili dio skupine slične financijske imovine) prvenstveno se prestaje priznavati (tj. uklanja se iz izvještaja o financijskom položaju Društva) kada:

- Istekne pravo na primitak novčanih tokova od imovine

Ili

- Društvo prenese svoja prava na primitak novčanih tokova od imovine ili preuzme obvezu isplate primljenih novčanih tokova u cijelosti bez značajnog kašnjenja trećoj strani u okviru ugovora o prijenosu, te (a) ako je Društvo prenijelo gotovo sve rizike i koristi od imovine ili (b) ako Društvo nije prenijelo niti zadržalo gotovo sve rizike i koristi od imovine, ali je prenijelo kontrolu nad imovinom.

### **Umanjenje vrijednosti financijske imovine**

Društvo priznaje rezerviranja za očekivane kreditne gubitke (ECL) za sve dužničke instrumente koji se ne iskazuju po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka. Očekivani kreditni gubici temelje se na razlici između ugovornih novčanih tokova koji su dospjeli u skladu s ugovorom i svih novčanih tokova koje Društvo očekuje da će primiti, diskontiranih na temelju procjene izvorne efektivne kamatne stope. Očekivani novčani tokovi uključuju novčane tokove od prodaje kolaterala ili drugih kreditnih poboljšanja koja su sastavni dio ugovornih uvjeta.

Očekivani kreditni gubici priznaju se u dva koraka. Za kreditne izloženosti čiji kreditni rizik se nije značajno povećao od početnog priznavanja, priznaju se rezerviranja za očekivane kreditne gubitke koji proizlaze iz neispunjenja obveze koji su mogući u sljedećih 12 mjeseci (12-mjesečni ECL). Za one kreditne izloženosti čiji se kreditni rizik značajno povećao od početnog priznavanja, potrebno je priznati rezerviranja za očekivane kreditne gubitke tijekom preostalog životnog vijeka izloženosti, bez obzira na trenutak neispunjenja obveze (ECL tijekom cijelog životnog vijeka).

Za potraživanja od kupaca i ugovornu imovinu Društvo primjenjuje pojednostavljeni pristup prilikom izračunavanja očekivanih kreditnih gubitaka. Stoga Društvo ne prati promjene kreditnog rizika, već priznaje rezerviranja za gubitke na temelju cijelog životnog vijeka očekivanih kreditnih gubitaka na svaki datum izvještavanja. Društvo je uspostavilo matricu za određivanje rezerviranja koja se temelji na povijesnim podacima o kreditnim gubicima, usklađenom za čimbenike koji se odnose na budućnost i koji su specifični za dužnike i gospodarsko okruženje (ako su dostupni bez nepotrebnih troškova ili napora).

Društvo smatra da je financijska imovina u statusu neispunjenja obveza kada ugovorne isplate kasne 90 dana. Međutim, u određenim slučajevima, Društvo također može smatrati da je financijska imovina u statusu neispunjenja obveze kada interne ili vanjske informacije ukazuju na to da je malo vjerojatno da će Društvo u cijelosti primiti nepodmirene ugovorne iznose prije nego što uzme u obzir bilo kakva kreditna poboljšanja Društva. Financijska imovina se otpisuje kada nema razumnog očekivanja povrata ugovoreni novčanih tokova.

Metoda umanjenja vrijednosti ostala je ista u novom standardu u pogledu financijske imovine za koju postoje objektivni dokazi za umanjenje vrijednosti. Nju je potrebno procjenjivati od slučaja do slučaja. Maksimalni iznos umanjenja vrijednosti koje je Društvo iskazalo iznosi 100% neosiguranog dijela financijske imovine.

### **Financijske obveze**

Početno priznavanje i mjerenje

Financijske obveze klasificiraju se prilikom početnog priznavanja kao financijske obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, zajmovi i posudbe, obveze ili kao derivativni instrumenti raspoređeni kao instrumenti zaštite u učinkovitoj zaštiti, ovisno o tome što je primjenjivo.

Sve financijske obveze početno se priznaju po fer vrijednosti te u slučaju zajmova i posudbi, umanjeno za transakcijske troškove koji se istima mogu izravno pripisati. Financijske obveze Društva uključuju obveze prema dobavljačima i ostale obveze i posudbe te zajmove i posudbe.

## Bilješke uz financijske izvještaje za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

### Naknadno mjerenje

Mjerenje financijskih obveza ovisi o njihovoj klasifikaciji, kako je opisano u nastavku:

#### 1. Financijske obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka

Financijske obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka uključuju financijske obveze koje se drže radi trgovanja i financijske obveze koje su prilikom početnog priznavanja klasificirane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

Financijske obveze klasificirane su kao obveze koje se drže radi trgovanja ako su nastale u svrhu otkupa u kratkom roku. Ova kategorija uključuje i derivativne financijske instrumente koje Grupa koristi, a koji se ne klasificiraju kao instrumenti zaštite u odnosima zaštite kako ih definira MSFI 9. Izdvojeni ugrađeni derivati također se klasificiraju kao instrumenti koji se drže radi trgovanja, osim ako nisu namijenjeni za učinkovite instrumente zaštite.

Dobici i gubici po obvezama koje se drže radi trgovanja priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Financijske obveze raspoređene prilikom početnog priznavanja u kategoriju po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, raspoređene su na dan početnog priznavanja i to samo ako su zadovoljeni kriteriji utvrđeni u MSFI-ju 9. Grupa nema financijskih obveza raspoređenih u kategoriju po fer vrijednosti u RDG.

### Zajmovi i posudbe

Nakon početnog priznavanja, kamatonosni zajmovi i posudbe naknadno se iskazuju po amortiziranom trošku korištenjem metode efektivne kamatne stope. Dobici i gubici priznaju se u računu dobiti i gubitka u trenutku kada se obveze prestanu priznavati, kao i kroz proces amortizacije efektivnom kamatnom stopom.

Amortizirani trošak izračunat je uzimanjem u obzir bilo kakvih diskonta ili premija prilikom stjecanja te naknada i troškova koje čine sastavni dio efektivne kamatne stope. Amortizacija efektivnom kamatnom stopom uključena je u financijske rashode u računu dobiti i gubitka.

Ova kategorija općenito se primjenjuje na kamatonosne zajmove i posudbe.

### Prestanak priznavanja

Financijska obveza prestaje se priznavati kada je činidba povezana s obvezom ispunjena, poništena ili je istekla. Kada se postojeća financijska obveza zamjenjuje nekom drugom od istog vjerovnika sa značajno drugačijim uvjetima ili su uvjeti postojeće obveze značajno izmijenjeni, takva se zamjena ili modifikacija smatra prestankom priznavanja izvorne obveze i trenutkom priznavanja nove obveze. Razlika u pripadajućim knjigovodstvenim vrijednostima priznaje se u računu dobiti i gubitka.

#### Ugovori o financijskom jamstvu

Ugovor o financijskom jamstvu je ugovor koji od izdavatelja zahtijeva obavljanje određenih isplata kako bi imatelju nadoknadio nastali gubitak, jer navedeni dužnik ne izvršava uplatu kada dospijeva u skladu s uvjetima dužničkog instrumenta.

Društvo ugovore o financijskom jamstvu početno mjeri po njihovoj fer vrijednosti. Nakon početnog priznavanja, Društvo ih mjeri po:

- iznosu očekivanih rezerviranja za gubitke od umanjenja vrijednosti ili
- početno priznatom iznosu umanjenom za, ako je prikladno, kumulativni iznos prihoda priznat u skladu s načelima MSFI-ja 15, ovisno o tome koji je iznos viši.

#### Prijeboj financijskih instrumenata

Financijska imovina i financijske obveze se prebijaju, a neto iznos se iskazuje u izvještaju o financijskom položaju ako postoji trenutno ostvarivo zakonsko pravo na prijeboj priznatih iznosa i kada postoji namjera podmirenja po neto principu ili istovremene realizacije imovine i podmirenja obveza.

**Bilješke uz financijske izvještaje**

za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

**Nematerijalna imovina, nekretnine, postrojenja i oprema**

Nematerijalna imovina, nekretnine, postrojenja i oprema, izuzev zemljišta, iskazuju se po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i trajna umanjena vrijednosti. Naknadne revalorizacije odnose se na zemljište i temelje se na procjeni neovisnog procjenitelja. Procjene se vrše u dovoljnoj frekvenciji kako bi osigurale da sadašnja vrijednost revalorizirane imovine ne odstupa značajno od njene fer vrijednosti.

Procjene su rađene na temelju usporedivih tržišnih cijena. Povećanje knjigovodstvene vrijednosti s naslova revalorizacije evidentira se direktno u revalorizacijski višak u okviru kapitala uz izdvajanje pripadajuće obveze za odgođeni porez, ako je primjenjiva.

Pripadajući dio revalorizacijskih rezervi ostvarenih prilikom ranije procjene vrijednosti oslobađa se iz revalorizacijskih rezervi direktno u zadržani dobitak, nakon otuđenja imovine i kroz amortizaciju sukladno korištenju ili otuđenju revalorizirane imovine.

Stavke nekretnina, postrojenja i opreme koje su rashodovane ili prodane isključene su iz bilance zajedno sa pripadajućom akumuliranom amortizacijom. Bilo koja zarada ili gubitak nastao pri prestanku priznavanja imovine (izračunat kao razlika između neto prodanih primitaka i knjigovodstvene vrijednosti imovine u trenutku prodaje) se iskazuje u računu dobitka i gubitka u godini prestanka priznavanja.

Troškovi tekućeg i investicijskog održavanja materijalne imovine radi obnove ili zadržavanja ekonomske koristi u budućnosti evidentiraju se kao trošak tekućeg razdoblja.

Amortizacija se evidentira kao trošak razdoblja, a obračunava se pravocrtnom metodom.

Očekivani vijek trajanja prema oblicima imovine je sljedeći:

Nematerijalna imovina	4 godine
Građevinski objekti	40 godina
Postrojenja i oprema	od 4 do 8 godina
Ostala sredstva za rad	od 4 do 8 godina.

Korisni vijek trajanja, metoda amortizacije i ostatak vrijednosti preispituju se na kraju svake poslovne godine i ukoliko se očekivanja razlikuju od prethodnih procjena, promjene se priznaju kao promjene u računovodstvenim procjenama.

**Umanjenje vrijednosti imovine**

Društvo provjerava na svaki dan bilance postoje li indikatori gubitka vrijednosti imovine. U slučaju da takvi indikatori postoje, ili kada se zahtijeva provođenje godišnjeg testa gubitka vrijednosti, Društvo procjenjuje nadoknadivu vrijednost imovine.

Iznos procijenjen je kao viši od fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje imovine ili jedinice koja stvara novac kojoj ta imovina pripada i vrijednosti te imovine u upotrebi. Nadoknadivi iznos se procjenjuje za svako zasebno sredstvo ili, ako to nije moguće, za jedinicu koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada. Jedinica koja stvara novac određena na bazi društva. Gdje sadašnja vrijednost imovine prelazi taj procijenjeni nadoknadivi iznos, imovini je umanjena vrijednost do njenog nadoknadivog iznosa.

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

## Najam

### Računovodstvena politika na snazi od 1. siječnja 2019.

Društvo procjenjuje ugovore kako bi odredili sadrži li ugovor najam ili ne sadrži. Odnosno, najam je ugovor (ili dio ugovora) kojim se prenosi pravo na uporabu imovine (predmetna imovina), na određeno vrijeme, u zamjenu za naknadu. Društvo kao najmoprimac primjenjuje jedinstveni pristup priznavanja i mjerenja za sve najmove, osim za kratkoročne najmove i najmove male vrijednosti. Društvo priznaje obveze po najmu za plaćanje najma i imovinu s pravom korištenja koja predstavlja pravo korištenja predmetne imovine. Postoje dva ključna koncepta:

#### 1. Imovina s pravom korištenja

Društvo priznaje imovinu s pravom korištenja na početni datum najma (tj., datum kada je predmetna imovina dostupna za uporabu). Imovina s pravom korištenja mjeri se po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i gubitke od umanjenja, modificirana za bilo koje ponovno vrednovanje obveza po najmu. Trošak imovine s pravom korištenja uključuje iznos priznatih obveza po najmu, početno nastale izravne troškove i plaćanja po najmu na dan ili prije početka ugovorenog datuma najma, umanjenog za primljene poticaje po najmu. Imovina s pravom korištenja amortizira se linearno, tijekom trajanja razdoblja najma ili procijenjenog vijeka imovine. Ako se vlasništvo nad iznajmljenom imovinom prenese na kraju razdoblja najma ili trošak odražava iskoristivost opcije kupnje, amortizacija se izračunava uzimajući u obzir procijenjeni vijek trajanja imovine. Imovina s pravom korištenja je prikazana u zasebnoj liniji Izvještaja o financijskom položaju. Imovina s pravom korištenja također je podložna umanjenju. U skladu s računovodstvenim politikama amortizacija se izračunava kao i za Nekretnine, postrojenja i oprema u skladu s MRS-om 16.

#### 2. Obveze po najmu

Na prvi dan trajanja najma, Društvo priznaje obveze po najmu, mjerenu po sadašnjoj vrijednosti svih plaćanja u svezi s najmom koja će nastati kroz tijek najma. Plaćanja najma uključuju fiksna plaćanja (uključujući suštinski fiksna plaćanja) umanjena za sva potraživanja za poticaje po najmu, varijabilna plaćanja najma koja ovise o indeksu ili stopi, te iznose za koje se očekuje da će dospjeti na plaćanja u okviru garantiranog ostatka vrijednosti. Promjenjiva plaćanja najma koja ne ovise o indeksu ili stopi priznaju se kao trošak u razdoblju u kojem su nastali ili su ispunjeni uvjeti koji potiču plaćanje. Pri izračunavanju sadašnje vrijednosti najma, Društvo koristi vlastitu inkrementalnu stopu zaduženja na dan početka najma jer kamatnu stopu uključenu u najam nije lako odrediti. Nakon datuma početka, iznos obveze po najmu je povećan kako bi odrazio otpuštanje kamata te se umanjuje za izvršena plaćanja najma. Osim toga, knjigovodstveni iznos obveza po najmu se ponovno mjeri ako postoje izmjene, promjene razdoblja najma, promjene najamnine (npr. promjene budućih plaćanja koja proizlaze iz promjene indeksa ili stope korištene za utvrđivanje takvih najмова) ili promjena u procjeni opcije korištenja kupnje predmetne imovine. Obveze po najmu su prikazane u zasebnoj liniji Izvještaja o financijskom položaju.

#### *Kratkoročni najmovi i najmovi male vrijednosti*

Društvo primjenjuje izuzeće za priznavanje kratkoročnog najma na svoje kratkoročne najmove (tj. one najmove koji traju 12 mjeseci ili kraće). Najmovi koji sadrže opciju kupnje ne mogu se klasificirati kao kratkoročni najmovi. Društvo primjenjuje izuzeće za priznavanje imovine na najam opreme za koju su ugovori sklopljeni na razdoblje kraće od jedne godine. Najamnima za kratkoročne najmove i najmove imovine male vrijednosti priznaju se kao trošak linearno tijekom trajanja najma.

#### *Društvo kao najmodavac*

Najmovi u kojima Društvo ne prenosi uglavnom sve rizike i koristi povezane s vlasništvom nad imovinom klasificiraju se kao poslovni najmovi. Prihodi od najma obračunavaju se linearno tijekom trajanja najma i priznaju se kao ostali poslovni prihod u računu dobiti i gubitka prema svojoj prirodi. Potencijalne najmnine priznaju se kao prihod u razdoblju u kojem su zarađene.

**Bilješke uz financijske izvještaje**  
za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

**Računovodstvena politika na snazi do 31. prosinca 2018.**

Imovina uzeta u najam po ugovoru kojim se na Društvo prenose svi rizici i koristi povezani s vlasništvom (financijski najam), kapitalizira se po nižoj od fer vrijednosti imovine ili sadašnjoj vrijednosti minimalnih iznosa najamnine na početku razdoblja najma i evidentira kao nekretnine, postrojenja i oprema u najmu. Plaćanje najma evidentira se kao financijski trošak i smanjenje obveza po najmu, tako da se postigne konstantna kamata do kraja trajanja ugovora. Financijski troškovi nadoknađuju se priznavanjem financijskih troškova u računu dobiti i gubitka. Kapitalizirana imovina u najmu amortizira se u razdoblju korištenja najma ili u roku korisnog vijeka trajanja, ovisno koje je razdoblje kraće.

Najmovi u kojima najmodavac efektivno zadržava praktički sve rizike i koristi povezane s vlasništvom nad imovinom u najmu klasificirani su kao operativni najam. Plaćanje operativnog najma priznaje se kao trošak u računu dobiti i gubitka tijekom razdoblja trajanja najma.

Računovodstveni tretman transakcija prodaje i najma imovine ovisi o vrsti najma. Ako transakcija prodaje i najma rezultira financijskim najmom, svaki višak prihoda od prodaje nad knjigovodstvenom vrijednošću se odgađa i amortizira kroz period trajanja najma. Ukoliko transakcija prodaje i najma rezultira operativnim najmom, transakcija se vodi po fer vrijednosti, a svaki profit odnosno gubitak se priznaje odmah.

Društvo kao najmodavac

Najmovi gdje Društvo ne prenosi suštinski sve rizike te koristi vlasništva nad imovinom klasificira se kao operativni najam. Inicijalni direktni troškovi koji nastaju tijekom pregovaranja operativnog najma dodaju se sadašnjoj vrijednosti iznajmljene imovine i priznaju kao prihod od najma tijekom trajanja najma. Potencijalne najmnine priznaju se kao prihod u trenutku u kojemu su zarađene.

**Zalihe**

Zalihe se iskazuju po trošku kupnje ili neto prodajnoj vrijednosti, ovisno o tome koja je od ovih vrijednosti niža. Troškovi nastali u svezi s dovođenjem svakog proizvoda na njegovu sadašnju lokaciju i stanje iskazuju se kako slijedi:

Zalihe trgovačke robe iskazuju se po trošku kupnje ili neto utrživoj vrijednosti, ovisno o tome koja je od ovih vrijednosti niža.

Neto utrživa vrijednost je procijenjena prodajna cijena u uobičajenom tijeku poslovanja, umanjena za procijenjene troškove dovršenja i procijenjene troškove nužne za izvršenje prodaje.

**Potraživanja**

Potraživanja koja dospijevaju unutar 30-90 dana iskazana su po izvornom iznosu računa umanjenom do njihove povratne vrijednosti putem ispravka vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja. Procjena ispravka vrijednosti se obavlja kad postoji neizvjesnost naplate cjelokupnog iznosa. Sumnjiva i sporna potraživanja otpisuju se kada se utvrde.

**Novac i novčani ekvivalenti**

Novac i novčani ekvivalenti. Novac i novčani ekvivalenti uključuju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostala kratkotrajna visoko likvidna ulaganja s izvornim rokovima dospijeća do tri mjeseca ili kraće. Novac i novčani ekvivalenti mjere se po amortiziranom trošku jer: (i) se drže radi naplate ugovornih novčanih tokova, a ti novčani tokovi isključivo predstavljaju isplate glavnice i kamata, i (ii) nisu klasificirani po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

Salda za koja postoje ograničenja isključena su iz novca i novčanih ekvivalenata za potrebe izvještaja o novčanom toku. Salda za koja postoje ograničenja u pogledu razmjene ili korištenja za podmirenje obveze najmanje dvanaest mjeseci nakon izvještajnog razdoblja iskazuju se u okviru ostale dugotrajne imovine.

## Bilješke uz financijske izvještaje za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

### **Porezi**

Obračun poreza zasniva se na obračunu dobiti za tu godinu i usklađuje se za stalne i privremene razlike između oporezive i računovodstvene dobiti. Obračun poreza na dobit vrši se u skladu s hrvatskim poreznim propisima. Porezne prijave tvrtki podliježu poreznoj kontroli nadležnih organa. Budući da su moguća različita tumačenja primjene poreznih zakona i propisa na mnoge vrste transakcija, iznosi u financijskim izvješćima mogu biti naknadno promijenjeni ovisno o konačnoj odluci nadležne porezne uprave.

Odgođeni porezi obračunati su korištenjem metode obveza za sve privremene razlike na dan sastavljanja financijskih izvješća zbog razlika u tretmanu određenih stavaka za oporezivanje i za računovodstvene potrebe u okviru financijskih izvještaja. Odgođena porezna imovina i obveze vrednuju se korištenjem poreznih stopa za koje se očekuje da će biti primijenjene na oporezivu dobit u godinama u kojima se očekuje da će te privremene razlike biti iskorištene ili namirene.

Odgođena porezna imovina priznaje se kad je vjerojatno da će se ostvariti dovoljno oporezive dobiti na teret koje se ona može iskoristiti. Na svaki dan izvještavanja, Društvo ponovno ocjenjuje nepriznatu odgođenu poreznu imovinu i prikladnost sadašnje vrijednosti porezne imovine.

### **Transakcije u stranoj valuti**

Izvješća Društva prezentirana su u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem to društvo posluje (u njegovoj funkcionalnoj valuti).

Transakcije i salda:

Transakcije u stranim valutama inicijalno se priznaju korištenjem tečajeva važećih na dan transakcije. Na dan bilance monetarne stavke u stranoj valuti iskazuju se primjenom zaključnog tečaja. Nemonetarne stavke koje se vrednuju po povijesnom trošku u stranoj valuti preračunavaju se korištenjem tečaja na datum inicijalne transakcije. Nemonetarne stavke vrednovane prema fer vrijednosti u stranoj valuti, preračunavaju se korištenjem tečaja na dan utvrđivanja fer vrijednosti.

Tečajne razlike koje proizlaze iz transakcija u stranoj valuti i preračuna vrijednosti monetarne i nemonetarne imovine i obveza priznaju se u okviru sveobuhvatne dobiti za razdoblje u kojem nastaju.

### **Informacije o poslovnim segmentima**

Za potrebe upravljanja, Društvo je organizirano kao jedna poslovna jedinica temeljena na proizvodima i uslugama koje čine osnovnu djelatnost Društva. Sukladno navedenom sve se njegove aktivnosti smatraju jednim poslovnim segmentom.

### **Mirovine i primanja zaposlenih**

Društvo u normalom tijeku poslovanja daje fiksne doprinose u obvezne mirovinske fondove u ime svojih djelatnika. Društvo ne participira u bilo kojim drugim mirovinskim planovima, te posljedično, nema nikakvih pravnih ili drugih obveza za buduće doprinose ako fondovi ne sadržavaju dovoljno imovine za isplatu svih koristi djelatnicima povezanih s radom djelatnika u tekućem i prethodnim razdobljima.

Društvo plaća zaposlenicima naknade koje uključuju otpremnine i jubilarne nagrade i stipendije za djecu u slučaju smrti radnika na radu. Obveze i troškovi otpremnina i jubilarnih nagrada su utvrđeni koristeći metodu predvidive obveze poslodavca po zaposleniku. Metoda predvidive obveze poslodavca po zaposleniku uzima u obzir svako razdoblje radnog staža iz kojeg proizlazi dodatno povećanje obveze poslodavca za utvrđene naknade zaposlenicima i mjeri svaku obvezu posebno da bi se utvrdila konačna obveza.

Prethodni troškovi naknada zaposlenicima su izračunati na linearnoj osnovi tijekom prosječnog razdoblja dok se određene naknade zaposlenicima ne dodijele. Prihodi ili rashodi nastali izostankom ili podmirivanjem obveze se priznaju kad se izostanak ili podmirivanje dogodi. Obveza za otpremnine je mjerena sadašnjom vrijednošću procijenjenog budućeg novčanog tijeka koristeći diskontnu stopu sličnu kamatnoj stopi na državne obveznice, a uvjeti državnih obveznica su usklađeni s valutom i procijenjenim uvjetima utvrđenih obveza za naknade.



## Bilješke uz financijske izvještaje za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

### Rezerviranja

Rezerviranja su priznata kada Društvo ima postojeću zakonsku ili drugu obvezu koja je rezultat prošlih događaja, kada je vjerojatno da će odljev resursa koji utemeljuju ekonomske koristi biti potreban da se ta obveza podmiri i kada se može napraviti pouzdana procjena iznosa obveze. Kada Društvo očekuje da će se dio ili cijeli iznos rezerviranja naplatiti, primjerice, temeljem ugovora o osiguranju, takova naplata priznaje se kao zasebna imovina, ali samo kada je naplata u potpunosti sigurna. Troškovi povezani uz rezerviranje prezentirani su u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kao neto iznos umanjen za sve naplate.

### Potencijalne obveze

Potencijalne obveze nisu priznate u financijskim izvješćima. One se objavljuju u bilješkama osim u slučaju neznatne vjerojatnosti odljeva resursa koji predstavljaju ekonomske koristi.

Potencijalna imovina nije priznata u financijskim izvješćima, ali se objavljuje u bilješkama i to onda kada je vjerojatno da će doći do priljeva ekonomskih koristi.

### Događaji nakon datuma bilance

Događaji nakon datuma bilance koji osiguravaju dodatne informacije o poziciji Društva na dan bilance (događaj koji uzrokuje usklađenje), reflektirani su u financijskim izvještajima. Događaji nakon datuma bilance koji ne uzrokuju usklađenje prezentirani su u bilješkama kada su značajni.

### Procjene

Priprema financijskih izvješća u skladu sa MSFI zahtijeva upotrebu procjena i pretpostavki koje utječu na iznose iskazane u financijskim izvješćima i bilješkama. Iako su te procjene temeljene na svim dostupnim informacijama uprave o trenutnim događajima i akcijama, stvarni rezultati mogu odstupati od tih procjena.

U redovitom poslovanju Društva, procjene su također korištene, ali ne i ograničene na: vrednovanje zemljišta, razdoblja amortizacije i ostatke vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme, ispravke vrijednosti zaliha i sumnjivih i spornih potraživanja, rezerviranja za primanja zaposlenih, sudske sporove i poreze. Budući događaji i njihov utjecaj ne mogu se predvidjeti sa sigurnošću. Detalji procjena i iznosa su prikazani u odgovarajućim računovodstvenim politikama i bilješkama uz financijske izvještaje.

### Ključne računovodstvene procjene

Ključna računovodstvena procjena društva za 2019. godinu je

*Procjena inkrementalne stope zaduživanja za ugovore o najmu*

Društvo ne može lako odrediti kamatnu stopu korištenu za najam, pa zato koristi vlastitu inkrementalnu stopu zaduživanja (IBR) za mjerenje obveza po najmu. Inkrementalna stopa zaduživanja je kamatna stopa koju bi društvo moralo platiti ako bi se zadužilo po sličnim uvjetima, i sa sličnim osiguranjem, da bi osigurala sredstva za financiranje imovine približne vrijednosti kao što je imovina s pravom korištenja, u sličnom ekonomskom okruženju. Stoga inkrementalna stopa zaduživanja odražava ono što bi društvo "trebalo platiti", što zahtijeva procjenu kada nisu dostupne usporedne stope (npr. za ovisna društva koje ne stupaju u financijske transakcije) ili kad ih je potrebno prilagoditi kako bi odrazili uvjete najma.

Kod određivanja diskonte stope, Društvo je odlučilo odrediti jedinstvenu diskontnu stopu za portfelj najмова sa sličnim karakteristikama. Temeljem navedenog, Društvo je koristilo jednu diskontnu stopu za najmove nekretnina i zemljišta, a drugu za vozila i opremu.

Za najmove nekretnina i zemljišta, Društvo je koristilo diskontnu stopu od 8,5% određenu na razini Fortenova Grupe, a koja je jednaka stopi najrelevantnijeg zaduživanja.

Trenutno najrelevantnije zaduživanje je refinanciranje SPFA kredita za koje kamatna stopa na dan 31.12.2019. iznosi 7,3 plus EURIBOR (uz donju granicu od 1%). Ovo je kamatna stopa utvrđena za cijelu Fortenova Grupu s obzirom da je zaduživanje osigurano udjelom u vlasništvu svih društava u Grupi.

Za najmove vozila i opreme Društvo je koristilo diskontnu stopu od 5% koje je utvrđena temeljem povijesnih stopa i posljednjih dostupnih ponude za slične vrste imovine. Društvo revidira diskontne stope na godišnjoj razini.

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

### 3. Promjene računovodstvenih politika

#### (a) Novi i dopunjeni standardi koje je Društvo usvojilo:

Sljedeći novi standardi i izmijenjeni i dopunjeni postojeći standardi izdani od strane Odbora za Međunarodne računovodstvene standarde i tumačenja koje izdaje Odbor za tumačenje međunarodnog financijskog izvještavanja i koji su usvojeni u EU na snazi su u tekućem razdoblju:

- **MSFI 16 Najmovi**, izdan u siječnju 2016. godine, zamjenjuje računovodstveni tretman za najmove i glavna je promjena način na koji društva obračunavaju najam, usvojen u EU 31. listopada 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine). MSFI 16 zamjenjuje sljedeće standarde: MRS 17 Najmovi, IFRIC 4 Utvrđivanje da li sporazum sadrži najam, SIC-15 Poslovni najmovi – poticaji, SIC-27 Procjena sadržaja transakcija uključujući pravni oblik najma. Standard je utjecao na računovodstvo poslovnih najмова u Društvu. Društvo je na dan 1. siječnja 2019. godine prvi put primijenilo MSFI 16, koristeći modificirani retrospektivni pristup. Društvo je primijenilo standard na dan inicijalnog priznavanja samo na ugovore koji su prethodno identificirali kao operativni najmovi s primjenom MRS-a 17 i IFRIC-a 4. Iz toga razloga, obveze po najmu su priznate kao sadašnja vrijednost preostalih plaćanja najamnine, diskontirane sa inkrementalnom stopom zaduženja na dan 1. siječnja 2019. godine, tj. knjigovodstvena vrijednost obveze po najmu jednaka je kao da se standard oduvijek primjenjuje.

Društvo je također odlučili koristiti praktična izuzeća u standardu:

- oslanjanje na prethodne procjene sadrži li ugovor najam ili ne;
- koristeći predviđanja u određivanju trajanja najma u ugovorima koji sadrže opciju za produženje ili prekid ugovora;
- izuzeća pri priznavanju za ugovore o najmu kojima je na početni datum razdoblje najma 12 mjeseci ili kraće, te ne sadrže opciju kupnje (kratkoročni najmovi), i
- izuzeća od priznavanja za predmetnu imovinu male vrijednosti (imovina male vrijednosti).

Kao rezultat usvajanja MSFI 16 Najmovi, na snazi od 1. siječnja 2019. godine, utjecaj je kako slijedi:

- priznata je imovina s pravom korištenja u iznosu od 1.465 tisuća kuna ;
- priznate su obveze po najmu u iznosu od 1.465 tisuća kuna.

Prilikom mjerenja obveza po najmu za najmove koji su klasificirani kao poslovni najmovi, obveze po najmu na dan 1. siječnja 2019. godine mogu se uskladiti s ugovorenim obvezama po poslovnom najmu na dan 31. prosinca 2018. kako slijedi:

Obveze po poslovnom najmu na 31.12.2018.	0
Diskontna stopa na dan 01. siječnja 2019.	5% i 8,5%
Diskontirana obveza po poslovnom najmu na 01. siječnja 2019.	1.466

#### Umanjeno za:

Ugovorena obveza po kratkoročnim najmovima	343
--	-----

<b>Obveze po najmu na dan 1. siječnja 2019. godine</b>	<b>1.123</b>
--	--------------

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

### 3. Promjene računovodstvenih politika (nastavak)

- **Tumačenje IFRIC 23: Neizvjesnost u vezi s iskazivanjem poreza na dobit** od 7. lipnja 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine).
- **Izmjene i dopune MSFI 9: Karakteristike preplata s negativnom naknadom**, izdane 12. listopada 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine).
- **Izmjene i dopune MRS 28: Ulaganja u pridružene subjekte i zajedničke poduhvate**, izdane 12. listopada 2017. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine).
- **Godišnja poboljšanja MSFI (cikličko poboljšanje 2015.-2017.)**, izdana 12. prosinca 2017. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine).
- **Izmjene i dopune MRS 19: Planirane izmjene i dopune, skraćivanje ili nagodba**, izdana 7. veljače 2018. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine).

Usvajanje navedenih standarda i tumačenja nije imalo značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva, osim za MSFI 16 Najmovi, koji je imao materijalni utjecaj na financijske izvještaje Društva kako je gore prikazano.

#### *(b) Standardi i tumačenja koje je izdao Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde koji su usvojeni u EU, ali nisu još na snazi*

- **Izmjene Uputa na konceptualni okvir o MSFI standardima**, izdana 29. ožujka 2018. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine).
- **Izmjene i dopune MRS 1 i MRS 8: Definicije materijalnosti**, izdana 31. listopada 2018. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine).
- **Reforma za usporedivost kamatnih stopa (Izmjene i dopune za MSFI 9, MRS 39 i MSFI 7)**, izdana 26. rujna 2019. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine).

Društvo ne očekuje da će usvajanje spomenutih standarda i tumačenja imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

#### *(c) Standardi i tumačenja koje je izdao Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde, a koji još nisu usvojeni u EU*

Na dan izdavanja ovih financijskih izvještaja, sljedeći standardi, prerade i tumačenja koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde nisu usvojeni u Europskoj uniji. Odobrenje se očekuje u 2020. godini:

- **MSFI 17: Ugovori o osiguranju**, izdani 18. svibnja 2017. godine kako bi se postigao cilj dosljednog računovodstva temeljem ugovora o osiguranju (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2021. godine).
- **Izmjene i dopune MSFI 3: Poslovna spajanja**, izdana 22. listopada 2018. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine).
- **Izmjene i dopune MRS 1: Presentiranje financijskih izvještaja, Klasifikacija obveza kao kratkoročnih ili dugoročnih**, izdan 23. siječnja 2020. godine.

Društvo ne očekuju da će usvajanje spomenutih standarda i tumačenja imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

#### 4. Prihodi od prodaje

Svi prihodi s kupcima ostvaruju se u određenom trenutku, strukturu prihoda od prodaje čine:

	2019. godina tisuće kuna	2018. godina tisuće kuna
Prihodi od prodaje trgovačke robe	24.894	24.056
Prihodi od prodaje povezanim poduzećima	122	742
<b>Ukupno</b>	<b>25.016</b>	<b>24.798</b>

#### 5. Ostali prihodi

Svi ostali prihodi s kupcima ostvaruju se u određenom trenutku, strukturu ostalih prihoda od prodaje čine:

	2019. godina tisuće kuna	2018. godina tisuće kuna
Prihodi od zakupnina	3.438	2.984
Prihodi od povezanih poduzeća zakupnine ,pref.troškovi	2.045	1.495
Naknadno priznati prihodi prethodnih godina	22	2
Ostali prihodi	442	744
<b>Ukupno</b>	<b>5.947</b>	<b>5.225</b>

#### 6. Troškovi sirovina i materijala

Strukturu materijalnih troškova čine:

	2019. godina tisuće kuna	2018. godina tisuće kuna
Potrošena energija	226	13
Utrošene sirovine i materijal	258	264
Utrošeni rezervni dijelovi, auto gume i sitni inventar	58	13
<b>Ukupno</b>	<b>542</b>	<b>290</b>

#### 7. Troškovi usluga

Strukturu troškova usluga čine:

	2019. godina tisuće kuna	2018. godina tisuće kuna
Najamnine	-	407
Vanjske usluge održavanja	149	112
Poštarina i telefoni	30	33
Usluge prefakturiranih troškova	1.243	317
Usluge s područja informacijskih i komunikacijskih tehnologija	73	83
Ostale usluge	102	164
<b>Ukupno</b>	<b>1.597</b>	<b>1.116</b>

Ostale usluge obuhvaćaju komunalne usluge (voda, čišćenje i odvoz otpada), zajedničke pričuve i cestarine.

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

### 8. Troškovi osoblja

Strukturu troškova osoblja čine:

	2019. godina tisuće kuna	2018. godina tisuće kuna
Nadnice i plaće (neto)	1.758	1.844
Doprinos za mirovinsko osiguranje	516	543
Doprinos za zdravstveno osiguranje	406	390
Porez i prirez	307	327
Doprinos za zapošljavanje	13	57
Doprinos za ozljede na radu	-	13
Regresi, otpremnine, nagrade, pokloni zaposlenicima	146	524
Naknada za prijevoz	126	112
<b>Ukupno</b>	<b>3.272</b>	<b>3.810</b>

U 2019. godini isplaćeno je 532.027 kn management s osnove primanja dok je u 2018. godini isplaćeno 616.970 kn.

Primanja management čine: plaće člana Uprave, direktora.

	2019. godina tisuće kuna	2018. godina tisuće kuna
Nadnice i plaće (neto)	275	302
Porezi i doprinosi iz plaće	182	224
Doprinosi na plaću	75	91
<b>Ukupno</b>	<b>532</b>	<b>617</b>

### 9. Ostali troškovi

Struktura ostalih troškova dana je u nastavku:

	2019. godina tisuće kuna	2018. godina tisuće kuna
Prihodi od ukidanja rezerviranja za jamstva (bilješka 24)	(1.700)	-
Ostale neproizvodne usluge	461	379
Bankovne usluge i provizije	29	40
Troškovi osiguranja	41	29
Naknade Nadzornom odboru	35	30
Naknada za upravljanje	122	114
Revizorske usluge	133	132
Usluge bilježnika i odvjetnika	68	130
Porezi koji ne ovise o rezultatu, doprinosi i članarine	25	28
Pomoći i donacije	1	3
Ostali troškovi	57	89
<b>Ukupno</b>	<b>(728)</b>	<b>974</b>

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

### 10. Financijski prihodi

Strukturu financijskih prihoda čine:

	2019. godina tisuće kuna	2018. godina tisuće kuna
Kamate	174	-
Pozitivne tečajne razlike	4	9
<b>Ukupno</b>	<b>178</b>	<b>9</b>

### 11. Financijski rashodi

Strukturu financijskih rashoda čine:

	2019. godina tisuće kuna	2018. godina tisuće kuna
Tečajne razlike	2	7
Kamate	163	-
<b>Ukupno</b>	<b>165</b>	<b>7</b>

### 12. Porez na dobit

Porez na dobit obračunava se po stopi od 18% na oporezivi prihod Društva. Odnos između troška poreza i računovodstvene dobiti prikazan je kako slijedi:

	2019. godina tisuće kuna	2018. godina tisuće kuna
Računovodstvena dobitak prije poreza	5.376	839
Porez na dobit 18% - teoretski	968	151
Porezni utjecaj porezno nepriznatih rashoda na utvrđivanje porezne osnovice:	60	3
Porezni utjecaj smanjenja prihoda na utvrđivanje porezne dobiti:	-	(2)
Porezni utjecaj ostalih rashoda ranijih razdoblja	(11.628)	(1.126)
Učinak nepriznate odgođene porezne imovine temeljem ostvarenog poreznog gubitka	10.600	974
<b>Porez na dobit tekuće godine</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Hrvatski Zakon o porezu na dobit podložan je različitim tumačenjima i promjenama u pogledu određenih troškova koji umanjuju poreznu osnovicu. Tumačenje zakona od strane Uprave koje se odnosi na ove transakcije i aktivnosti Društva može biti osporavano od strane nadležnih vlasti. Porezna uprava može zauzeti drugačiji stav u tumačenju zakona i procjena, te postoji mogućnost da budu osporavane one transakcije i aktivnosti koje u prošlosti nisu bile osporavane. Porezna uprava može započeti nadzor u roku od tri godine od isteka godine u kojoj je utvrđena obveza poreza na dobit za određeno financijsko razdoblje.

### 13. Zarada po dionici

Osnovna zarada po dionici:

Osnovna zarada po dionici izračunava se na način da se neto dobit Društva podijeli s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica koje su izdane u toku godine, koji ne uključuje prosječan broj redovnih dionica koje je Društvo kupilo i koje drži kao vlastite.

	2019. godina	2018. godina
Neto dobitak/(gubitak) u kunama	5.376.438	839.368
Prosječno ponderirani broj dionica	205.643	205.643
<b>Osnovni dobitak po dionici iskazano u kunama</b>	<b>26,14</b>	<b>4,08</b>

Razrijeđena zarada po dionici

Razrijeđena zarada po dionici jednaka je osnovnoj zaradi po dionici budući da nije bilo konvertibilnih razrijeđenih potencijalnih redovnih dionica.

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

#### 14. Nekretnine, postrojenja i oprema

Stanja i promjene na nekretninama, postrojenjima i opremi u 2018. godini prikazana su u nastavku:

tisuće kuna	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ostala imovina	Imovina u pripremi	Ukupno
<b>Nabavna vrijednost</b>						
Stanje na dan 01.01.2018.	41.948	55.873	1.034	27	-	98.882
Direktna povećanja	-	-	-	-	-	-
Prijenos s investicija	-	-	-	-	-	-
Revalorizacija	-	121	-	-	-	121
Rashod	-	(17)	-	-	-	(17)
Ostalo	-	-	-	-	-	-
Stanje na dan 31.12.2018.	41.948	55.977	1.034	27	-	98.986
<b>Akumulirana amortizacija</b>						
Stanje na dan 01.01.2018.	-	40.447	801	27	-	41.275
Obračunato za razdoblje	-	399	62	-	-	461
Rashodi i manjkovi	-	-	-	-	-	-
Stanje na dan 31.12.2018.	-	40.846	863	27	-	41.736
<b>Sadašnja vrijednost</b>						
Na dan 01.01.2018.	41.948	15.426	233	-	-	57.607
Na dan 31.12.2018.	41.948	15.131	171	-	-	57.250

Stanja i promjene na nekretninama, postrojenjima i opremi u 2019. godini prikazana su u nastavku:

tisuće kuna	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ostala imovina	Imovina u pripremi	Ukupno
<b>Nabavna vrijednost</b>						
Stanje na dan 01.01.2019.	41.948	55.977	1.034	27	-	98.986
Direktna povećanja	-	-	672	-	-	672
Prijenos s investicija	-	-	-	-	-	-
Revalorizacija	-	-	-	-	-	-
Rashod	-	-	(31)	-	-	(31)
Ostalo	-	-	-	-	-	-
Stanje na dan 31.12.2019.	41.948	55.977	1.675	27	-	99.627
<b>Akumulirana amortizacija</b>						
Stanje na dan 01.01.2019.	-	40.846	863	27	-	41.736
Obračunato za razdoblje	-	402	77	-	-	479
Rashodi i manjkovi	-	-	-	-	-	-
Stanje na dan 31.12.2019.	-	41.248	940	27	-	42.215
<b>Sadašnja vrijednost</b>						
Na dan 01.01.2019.	41.948	15.131	171	-	-	57.250
Na dan 31.12.2019.	41.948	14.729	735	-	-	57.412

Tijekom godine djelomično je obnovljen vozni park, nabava vozila i prodaja starih neisplativih za popravak. Založna prava na nekretninama navedena su u bilješci 30. Društvo posjeduje adekvatne dokaze o vlasništvu nad gore navedenom imovinom.

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

### 15. Nematerijalna imovina

Stanje nematerijalne imovine na 31. prosinca 2019. godine odnosi se na projektnu dokumentaciju i software za koje obračunata amortizacija u 2019. godini iznosi 61 tisuću kuna. U 2019. godini Društvo je kupilo računalni program za plaće u vrijednosti 3 tisuće kuna, sadašnja vrijednost nematerijalne imovine iznosi 58 tisuća kuna.

### 16. Najmovi

#### Kao najmoprimac

Kao najmoprimac, Društvo je u prijašnjim razdobljima najmove klasificiralo kao poslovne ili financijske najmove, temeljem procjene jesu li najmovi prenosili sve rizike i koristi od vlasništva. Prema MSFI-u 16, Društvo priznaje imovinu s pravom korištenja i obveze po najmovima za sve najmove osim najmova male vrijednosti i kratkoročne najmove. Društvo ima ugovore o najmu različitih stavaka imovine kao što su nekretnine, strojevi i vozila koja se koriste u poslovanju. Najmovi nekretnina uglavnom traju između 5 i 8 godina, dok vozila uobičajeno traju do 5 godina. Društvo također ima određene najmove strojeva s uvjetima najma od 12 mjeseci ili manje te najam uredske opreme male vrijednosti. Međutim, Društvo je odlučilo da neće priznavati imovinu s pravom korištenja i obveze po najmu za najmove male vrijednosti i kratkoročne najmove. Društvo priznaje najmnine povezane s tim najmovima linearno kao trošak tijekom trajanja najma

Društvo prikazuje imovinu s pravom korištenja iz najma u zasebnim linijama izvještaja o financijskom položaju. Priznata imovina s pravom korištenja odnosi se na sljedeće vrste imovine i kretanja tijekom razdoblja:

	Nekretnine	Vozila i oprema	Ukupno
Povećanje zbog uvođenja novog standarda (MSFI 16) na dan 1. siječnja 2019. godine	1.378	87	1.465
Povećanja u razdoblju zbog novih ugovora	208		208
Amortizacija za razdoblje	(337)	(45)	(382)
Raskid ugovora	-	-	-
Stanje imovine s pravom korištenja 31.12.2019.	1.249	42	1.291

#### Obveze po najmu

Analiza dospijuća obveza na dan 31. prosinca 2019. godine dana je u nastavku:

	31. prosinac 2019.	31. prosinac 2018.
Po ročnosti		
do 1 godine	368	-
1-2 godine	292	-
2-5 godina	673	-
preko 5 godina	0	-
Ukupno	1.333	-



Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

### 16. Najmovi (nastavak)

Ukupna knjigovodstvena vrijednost obveze po najmu (uključujući kamatu i glavnice) u izvještaju o financijskom položaju:

Stanje 1. siječnja 2019.	1.465
Povećanja u razdoblju zbog novih ugovora	209
Trošak kamate razdoblja	116
Otplata glavnice tijekom razdoblja	(342)
Otplata kamate tijekom razdoblja	(116)
Raskid ugovora	0
Tečajne razlike	0
Stanje obveze na 31.12.2019.	1.333

Sljedeći su iznosi priznati u računu dobiti i gubitka:

	2019. godina	2018. godina
Amortizacija s pravom korištenja	382	-
Troška kamata po obvezi za najam	116	-
Troškovi vezani uz kratkoročne najmove	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>498</b>	<b>-</b>

### 17. Dani zajmovi

Dani zajmovi sastoje se od sljedećih zajmova:

	31.prosinca 2019. tisuće kuna	31.prosinca 2018. tisuće kuna
Mondo tera d.o.o	156	-
Fortenova grupa d.d.	4.320	-
Rivijera plus d.o.o	83	-
Roto ulaganja plus d.o.o	24	-
Konzum plus d.o.o	24	-
<b>Ukupno</b>	<b>4.607</b>	<b>-</b>

Temeljem implementirane Nagodbe sva potraživanja od ovisnih društava unutar Agrokor Grupe (do 01.04.2019.) biti će otplaćivana sukladno otplatnim planovima. Održiva društva sama će vraćati dugovanja dok će dugovanja od strane neodrživih društava preuzeti Fortenova Grupa d.d. sukladno utvrđenim postocima. Na potraživanja će biti obračunata kamatna stopa od 4,97%, a rate će dospijevati kvartalno kroz 9 godina. S obzirom da prva rata dospijeva 02.04.2021., ukupan iznos potraživanja klasificiran je kao dugoročno. Dospijeće zadnje rate je 02.04.2029.

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

### 18. Zalihe

Struktura zaliha dana je u nastavku:

	31. prosinca 2019. tisuće kuna	31. prosinca 2018. tisuće kuna
Trgovačka roba	339	536
Ukupno	339	536

### 19. Potraživanja za dane kredite

Struktura kratkotrajnih ulaganja dana je u nastavku:

	31. prosinca 2019. tisuće kuna	31. prosinca 2018. tisuće kuna
Dani zajmovi povezanim poduzećima	-	68.053
Ispravak vrijednosti danih zajmova povezanim poduzećima	-	(67.228)
Ukupno	-	825

Na dan 01. travnja 2019. godine Društvo je prema Rješenju suda provelo knjiženje Nagodbe.

Primjenom MSFI-a 9 navedeni krediti su tretirani kao stage 3 krediti, te da su svedeni na iznos povrativ prema Nagodbi.

Kretanje ispravka vrijednosti danih zajmova povezanim poduzećima dano je u nastavku:

	2019. godina tisuće kuna	2018. godina tisuće kuna
Stanje na dan 1.1.	67.228	67.228
Ukidanje ispravka vrijednosti sukladno Nagodbi	(4.156)	-
Otpisi	(63.072)	-
Stanja na dan 31. prosinca 2019. g.	-	67.228

Dani zajmovi sastoje se od sljedećih zajmova:

	31.prosinca 2019. tisuće kuna	31.prosinca 2018. tisuće kuna
Mondo tera d.o.o.	-	150
Velpro centar d.o.o.	-	72
Rivijera dd	-	109
Konzum d.d.	-	422
Roto ulaganja d.o.o.	-	72
Ukupno	-	825

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

## 20. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

Potraživanja se sastoje od sljedećeg:

	31. prosinca 2019. tisuće kuna	31. prosinca 2018. tisuće kuna
Kupci u zemlji	5.682	6.599
Ispravak vrijednosti kupaca	(1.364)	(342)
Potraživanja od zaposlenih		
Potraživanja od države	29	256
Potraživanja po cesijama	-	146
Ostala potraživanja	1.067	915
<b>Ukupno</b>	<b>5.414</b>	<b>7.574</b>

Kretanje ispravka vrijednosti kupaca dano je u nastavku:

	2019. godina tisuće kuna	2018. godina tisuće kuna
Stanje na dan 1.1.	342	260
Ispravak vrijednosti tijekom godine	1.168	82
Otpisi iz bilance	(146)	-
<b>Stanja na dan 31. prosinca 2019. g.</b>	<b>1.364</b>	<b>342</b>

Starosna struktura potraživanja od kupaca za koje nije napravljen ispravak vrijednosti dana je u nastavku:

	Nedospjelo tisuće kuna	0-90 dana tisuće kuna	90 -180 dana tisuće kuna	180 – 270 dana tisuće kuna	Preko 270 dana tisuće kuna	Ukupno tisuće kuna
2019.	2.028	1.735	284	67	204	4.318
2018.	2.669	2.019	874	218	476	6.256

Nedospjela potraživanja od kupaca u 2019. godini čini fakturirana roba i usluge u 12. mjesecu 2019. godine.

Kreditne kvalitete nedospjelih potraživanja od kupaca:

	31. prosinca 2019. tisuće kuna	31. prosinca 2018. tisuće kuna
Korisnici državnog proračuna	1.451	1.529
Ostala trgovačka društva	577	1.140
<b>Ukupno</b>	<b>2.028</b>	<b>2.669</b>

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

## 21. Potraživanja od povezanih društava

Struktura potraživanja od povezanih poduzetnika dana je u nastavku:

	31. prosinca 2019. tisuće kuna	31. prosinca 2018. tisuće kuna
Potraživanja od povezanih društava	253	21
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>253</b>	<b>21</b>

Pregled potraživanja od povezanih poduzetnika dan je u nastavku:

	2019. godina tisuće kuna	2018. godina tisuće kuna
<u>Ovisna društva krajnjeg vlasnika:</u>		
Konzum d.d.	-	(35)
Konzum plus d.o.o.	66	-
Velpro centar plus d.o.o.	187	-
Velpro-centar d.o.o.	-	56
<b>Ukupno</b>	<b>253</b>	<b>21</b>

## 22. Novac na računu i u blagajni

Novac na računu i u blagajni sastoji se od:

	31. prosinca 2019. tisuće kuna	31. prosinca 2018. tisuće kuna
Novac na računu	2.420	2.475
Novac u blagajni	4	-
<b>Ukupno</b>	<b>2.424</b>	<b>2.475</b>

Neovisne kreditne ocjene protustranaka za novac i novčane ekvivalente su kako slijedi:

	31. prosinca 2019. tisuće kuna	31. prosinca 2018. tisuće kuna
Kreditne ocjene		
BBB (S&P)	38	12
BBB- (S&P)	2.382	2.463
	<b>2.420</b>	<b>2.475</b>

## 23. Kapital

Kapital predstavlja vlastita trajna sredstva za poslovanje koji je u cijelosti uplaćen. Obuhvaća temeljnu dioničku glavnica zajedno sa revalorizacijskim rezervama, prenesenim gubitkom i dobiti tekuće godine. Upisani kapital (dionička glavnica) u sudskom registru iznosi 141.894 tisuće kuna. Ukupan broj dionica iznosi 205.643 dionica. Nominala jedne dionice iznosi 690 kuna.

Struktura vlasništva:

	Broj dionica	Nominala 1 dionice u kunama	Ukupna nominalna vrijednost tisuće kuna	Učešće u dioničkom kapitalu (%)
Fortenova grupa d.d.	173.898	690	119.990	84,56%
Mali dioničari	31.745	690	21.904	15,44%
<b>Ukupan broj dionica</b>	<b>205.643</b>		<b>141.894</b>	<b>100,00%</b>

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

## 24. Rezerviranja

Struktura rezerviranja dana je u nastavku:

	31. prosinca 2019. tisuće kuna	31. prosinca 2018. tisuće kuna
Rezerviranja za otpremnine	326	326
Rezerviranja za jamstva SPFA	-	1.700
Ukupno	<u>326</u>	<u>2.026</u>

### Rezerviranja za otpremnine

Svi zaposlenici su uključeni u državni mirovinski fond. Rezerviranja za otpremnine se formiraju za naknade isplaćene za odlazak u mirovinu i jubilarne nagrade (temeljem radnog staža) i stipendije koje se isplaćuju djeci radnika preminulih na poslu. Iznos otpremnine ovisi o tome je li zaposlenik zadovoljio sve potrebne uvjete za odlazak u mirovinu, a iznos jubilarne nagrade ovisi o broju godina radnog staža u Društvu. Visina naknade utvrđuje se na temelju odgovarajućih mjesečnih plaća zaposlenih.

Kretanje obveza prema zaposlenicima prikazanih u bilanci su sljedeća:

	2019. godina tisuće kuna	2018. godina tisuće kuna
Neto obveza na početku godine	326	775
Isplate tijekom godine	-	(449)
Neto obveza na kraju godine	<u>326</u>	<u>326</u>

Glavne aktuarske pretpostavke korištene su da bi se utvrdile obveze na dan 31. prosinca 2017.

U 2018.g. i 2019.g. nisu korištene usluge Aktuara, Uprava društva smatra da aktuarski izračuni iz 2017.g. i preostali iznos rezervacija pokriva predvidive obveze prema zaposlenicima kao i procjenu postojećih rizika u narednom razdoblju.

Diskontna stopa (godišnje)	2,50%
Povećanja nadnica i plaća (godišnje)	0,50%

Ostala dugoročna primanja zaposlenih utvrđuju se metodom predvidive obveze poslodavca po zaposleniku. Dobici i gubici koji proizlaze iz promjena u pretpostavkama aktuara se priznaju kao prihod/trošak u razdoblju u kojem su nastali.

### Rezerviranja po jamstvima unutar grupe.

Kretanje rezerviranja po jamstvima unutar grupe bilo je sljedeće:

	2019. godina tisuće kuna	2018. godina tisuće kuna
Rezerviranje za jamstva na početku godine	1.700	1.700
Ukidanje rezerviranja	(1.700)	-
Rezerviranje za jamstva na kraju godine	<u>-</u>	<u>1.700</u>

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

## 25. Odgođena porezna imovina i obveza

Odgođena porezna obveza.

	31.prosinca 2019. tisuće kuna	31.prosinca 2018 tisuće kuna
Stanje 01.01.	4.077	4.055
Smanjenje tijekom godine	-	22
<b>Ukupno</b>	<b>4.077</b>	<b>4.077</b>

Odgođena porezna imovina

	31. prosinca 2019. tisuće kuna	31. prosinca 2018. tisuće kuna
Stanje 01.01.	17	17
Povećanje tijekom godine	1	-
Smanjenje tijekom godine	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>18</b>	<b>17</b>

## 26. Zajmovi

	31.prosinca 2019. tisuće kuna	31.prosinca 2018 tisuće kuna
Reinstalirani dug	1.297	-
<b>Ukupno</b>	<b>1.297</b>	<b>-</b>

Sukladno implementiranoj Nagodbi, postojeće obveze koje je Društvo imalo prema povezanim do početka implementacije, zamijenjene su novim obvezama koje se nazivaju reinstalirani dug. S obzirom da je održivo, Društvo je dužno je podmiriti sve obveze prema trećim i povezanim stranama sukladno otplatnom planu. Na obveze prema povezanim stranama će biti obračunata kamata po stopa od 4,97%.

Obveze prema povezanim stranama dospijevati će kvartalno kroz 9 godina. Prva rata dospijeva 02.04.2021. dok je dospijeće zadnje rate je 02.04.2029

Pregled dospijeća zajma::

	31. prosinca 2019. tisuće kuna	31. prosinca 2018. tisuće kuna
Do 1 godine	-	-
1 - 2 godine	162	-
2 - 5 godina	486	-
Preko 5 godina	649	-
<b>Ukupno</b>	<b>1.297</b>	<b>-</b>

Društvo je obvezu za reinstalirani dug u cjelosti podmirilo dana 23.01.2020.

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

## 27. Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima odnose se na:

	31. prosinca 2019. tisuće kuna	31. prosinca 2018. tisuće kuna
Dobavljači u zemlji	2.276	5.351
Ukupno	<u>2.276</u>	<u>5.351</u>

## 28. Ostale kratkoročne obveze

Ostale kratkoročne obveze sastoje se od:

	31. prosinca 2019. tisuće kuna	31. prosinca 2018. tisuće kuna
Obveze za poreze i doprinose (osim poreza na dobit)	181	252
Obveze prema zaposlenima	162	148
Obveze za primljene pologe jamčevine	153	-
Obveze za najam (bilješka 16)	368	-
Ukupno	<u>864</u>	<u>400</u>

## 29. Transakcije s povezanim društvima

Prihodi ostvareni iz odnosa s povezanim društvima dani su u nastavku:

	2019. godina tisuće kuna	2018. godina tisuće kuna
<u>Krajnji vlasnik:</u>		
Agrokor d.d.	-	70
<u>Ovisna društva krajnjeg vlasnika:</u>		
Konzum plus d.o.o.	456	-
Konzum d.d.	126	854
Velpro centar plus d.o.o.	1.133	-
Velpro-centar d.o.o.	330	1.313
Ukupno	<u>2.045</u>	<u>2.237</u>

Troškovi ostvareni iz odnosa s povezanim društvima dani su u nastavku:

	2019. godina tisuće kuna	2018. godina tisuće kuna
<b>Trošak prema krajnjem vlasniku i povezanim poduzećima:</b>		
Fortenova grupa – krajnji vlasnik		
Trošak koncerna	122	119
Ukupno	<u>122</u>	<u>119</u>

### Trošak iz odnosa sa povezanim poduzećima

Zakupnine	-	240
Ostale komunalne usluge	21	39
Ostali troškovi	91	102
Ukupno	<u>112</u>	<u>381</u>

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

### 30. Potencijalne obveze i rizici

Društvo nema potencijalne obveze temeljem jamstava.

Postoje potencijalne obveze temeljem založnih prava – hipoteka na nekretninama, i to:

- na nekretninama Zk.ul.23469 k.o. Grad Zagreb označeno kao zkč.br. 7429/5, Zk.ul.24500 k.o. Grad Zagreb i to zkč.br. 7427/1, zkč.br.7427/13, zkč.br.7428/2, zkč.br.7428/18 i zkč.br.7429/1 upisana su založna prava u korist Croatia osiguranja d.d. Temeljem Nagodbe, dužnici su FORTENOVA GRUPA d.d. u iznosu od 102.716.912 kn i KONZUM PLUS d.o.o. u iznosu od 66.890.067 kn te će navedene tražbine biti isplaćene prema članku 23.2. Nagodbe.
- na nekretnini upisanoj u zk. ul. 738 k.k. Goli Breg, kat. čest. 241/22, upisano pod brojem Z-29398/16 upisana su založna prava u korist Zagrebačke banke d.d. Temeljem Nagodbe, dužnik je FORTENOVA GRUPA d.d. u iznosu od 173.487.224 kn te će navedena tražbina biti isplaćena prema članku 23.2. Nagodbe.

Društvo vodi uobičajene trgovačke sporove vezane uz naplatu dospjelih potraživanja od kupaca u iznosu od 317 tisuća kuna.

### 31. Vrednovanje po fer vrijednosti

Temeljem kalkulacije njihove fer vrijednosti, financijski instrumenti podijeljeni su u tri razine:

- Razina 1: financijski instrumenti koji kotiraju na aktivnom tržištu
- Razina 2: imovina ili obveze koje nisu uključene u Razinu 1, čija je vrijednost određena direktno ili indirektno temeljem komparabilnih tržišnih podataka
- Razina 3: imovina ili obveze čija se vrijednost ne temelji na podacima s aktivnog tržišta.

Hijerarhija vrednovanja po fer vrijednosti za imovinu na dan 31. prosinca 2019. godine:

	(u tisućama kuna)			
	Razina 1	Razina 2	Razina 3	Ukupno
Zemljište	-	41.948	-	41.948

Hijerarhija vrednovanja po fer vrijednosti za imovinu na dan 31. prosinca 2018. godine:

	(u tisućama kuna)			
	Razina 1	Razina 2	Razina 3	Ukupno
Zemljište	-	41.948		41.948



Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

## 32. Financijski instrumenti i upravljanje rizicima

### (a) Financijski instrumenti

Društvo nema deriviranih financijskih instrumenata niti bilo kakvih financijskih instrumenata koji bi Društvo potencijalno izlagali koncentraciji kreditnog rizika. Politika Društva je da ulazi u financijske instrumente s raznim kreditno sposobnim protustrankama. Stoga Društvo ne očekuje da će biti izloženo materijalnim kreditnim gubicima po financijskim instrumentima.

### Fer vrijednosti financijske imovine i obveza

Fer vrijednost predstavlja iznos za koji se neka imovina može zamijeniti ili obveza podmiriti po tržišnim uvjetima. Kako nije moguće doći do referentnih tržišnih cijena značajnog dijela aktive i obveza Društva, fer vrijednosti temelje se na procjenama Uprave s obzirom na vrstu aktive i osnovu obveze. Uprava vjeruje da se fer vrijednosti aktive i obveza (osim ako nije drukčije navedeno u ovoj bilješci) ne razlikuju značajno od njihovih knjigovodstvenih vrijednosti.

### (b) Ciljevi i politike upravljanja rizicima

Glavni rizici koji proizlaze iz financijskih instrumenata Društva su kreditni rizik, tečajni rizik i rizik kamatne stope. Uprava pregledava i provodi politike za upravljanje svakim od ovih rizika koje su navedene dolje. Društvo je izloženo međunarodnim tržištima. Kao posljedica toga, na Društvo mogu utjecati promjene u tečajevima stranih valuta. Društvo također naplaćuje potraživanja od svojih korisnika uz odgodu i izloženo je riziku neplaćanja. Niže su opisani ovi značajni rizici zajedno s metodama koje se koriste za upravljanje tim rizicima. Društvo ne koristi derivatne instrumente za upravljanje rizicima niti u špekulativne svrhe.

### Kreditni rizik

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnik neće biti u stanju ispunjavati obveze o dospijeću. Društvo upravlja nivoom rizika utvrđujući limite izloženosti kreditnom riziku prema jednom dužniku ili grupi dužnika. Kako ne postoji značajna koncentracija kreditne izloženosti, Društvo ne smatra da je značajno izloženo ovom riziku.

Društvo smatra da se njegova maksimalna izloženost odražava u iznosu potraživanja umanjenom za ispravak vrijednosti koji je priznat na datum bilance.

### Umanjenje financijske imovine

Društvo ima sljedeće vrste financijske imovine koja je predmetom primjene modela očekivanog kreditnog gubitka:

- Potraživanja od kupaca za prodaju roba i usluga
- Potraživanja za dane kredite
- Novac i novčani ekvivalenti

Iako su novac i novčani ekvivalenti također predmet umanjenja sukladno zahtjevima MSFI-ja 9, identificirano umanjenje vrijednosti je nematerijalno.

Potraživanja od kupaca i ugovorna imovina

Društvo primjenjuje pojednostavljeni pristup u mjerenju očekivanih kreditnih gubitaka koji se temelji na 12 mjesečnim očekivanim kreditnim gubicima za sva potraživanja od kupaca.

Kako bi se izmjerio očekivani kreditni gubitak, potraživanja od kupaca su grupirani prema sličnim obilježjima i danima dospijeća.

Stope očekivanog kreditnog gubitka se temelje na profilima plaćanja u posljednjih 12 mjeseci kao i odgovarajućeg povijesnog kreditnog gubitka koji je evidentiran unutar navedenog razdoblja.

Društvo je razmotrilo utjecaj budućih makroekonomskih faktora koji utječu na sposobnost kupca da podmiri potraživanje te je zaključilo da nema značajan utjecaj na stope očekivanog kreditnog gubitka.

Potraživanja od kupaca se izravno umanjuju ako ne postoje razumna očekivanja da će isti biti nadoknađeni. Indikatori da ne postoje razumna očekivanja da će potraživanja od kupaca biti nadoknađeni uključuju između ostalog nemogućnost izvršenje ugovornog plaćanja u razdoblju većem od godinu dana.

Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

### 32. Financijski instrumenti i upravljanje rizicima (nastavak)

#### Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti, koji se također naziva rizikom financiranja, je rizik suočavanja društva s teškoćama u pribavljanju sredstava za podmirenje obveza po financijskim instrumentima. Društvo pažljivo prati svoje novčane tijekove te planira kratkoročne odljeve i priljeve novca.

Tablica u nastavku prikazuje financijske obveze Društva na datum bilance prema ugovorenim dospeljima, što uključuje glavnice i očekivanu kamatu. Iznosi iskazani u tablici predstavljaju ugovorne nediskontirane novčane tokove.

	do godine dana	1-2 godine	2-5 godina	Više od 5 godina
	tisuće kuna	tisuće kuna	tisuće kuna	tisuće kuna
Na dan 31. prosinca 2019.				
Posudbe	64	221	616	708
Obveze po najmovima	424	359	730	-
Obveze prema dobavljačima	2.276	-	-	-
Na dan 31. prosinca 2018.				
Obveze prema dobavljačima	5.351	-	-	-

#### Rizik promjena kamatne stope

Kamatni rizik je rizik da će se vrijednost financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa u odnosu na kamatne stope primjenjive na financijske instrumente. Rizik kamatnih stopa kod tijeka novca je rizik da će troškovi kamata na financijske instrumente biti promjenjivi tijekom razdoblja. Društvo nije izloženo riziku promjene kamatnih stopa.

#### Rizik promjene tečaja

Većina imovine Društva denominirana je u kunama. Dio imovine društva denominiran je u stranim valutama. Sukladno tome, Društvo je izloženo riziku promjena tečaja. S obzirom na dugoročnu politiku Republike Hrvatske vezanu uz održavanje tečaja sa EUR, Društvo ne smatra da je značajno izložena daljnjem negativnom utjecaju ove izloženosti.

#### Upravljanje kapitalom

Primarni cilj upravljanja kapitalom Društva je osigurati potporu poslovanju. Struktura kapitala Društva odnosi se na dionički kapital koji se sastoji od upisanog kapitala, rezervi i zadržane dobiti.

### 33. Događaji nakon datuma bilance

Nastankom posebnih okolnosti izbijanjem epidemije COVID-19 ima negativne posljedice na poslovanje društva u periodu nakon kraja poslovne godine. U prvom kvatralu 2020. bilježi se pad prihoda od 8,58% što nema značajan utjecaj na poslovne rezultate. Uvođenjem mjera Stožera civilne zaštite sredinom ožujka došlo je do znatnog pada prometa zbog zatvaranje vrtića, škola, fakulteta, ukidanja javnog prijevoza i rada institucija od kuće. Naplata od kupaca je redovita i nema naznaka poremećaja likvidnosti s obzirom da je većina kupaca korisnici proračuna. Za očuvanje nesmetanog nastavka poslovanja organiziran je smjenski rad uz smanjen broj ljudi u prodaji i distribuciji a dio djelatnika organiziran je za rad od kuće. U dobavi robe i organizaciji distribuciji nije došlo do problema. Društvo je poduzelo sve sigurnosne mjere za sigurnost djelatnika. Za očuvanje radnih mjesta Društvu je dodjeljena potpora za očuvanje radnih mjesta i prihvaćen je zahtjev za odgodom plaćanja za sve porezne obveze.

Razvojem situacije u svijetu očekuje se normalizacija poslovanja tijekom mjeseca lipnja i nastavak poslovanja u očekivanim okvirima.



*Proizvodnja i promet robom d.d.*  
*Zagreb, Marijana Čavića 8*  
**OIB 25435300118, MB**  
**3225674**

## **Izvešće posloводства za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine**

Žitnjak d.d. je u 2019. godini nastavio sa ostvarivanjem pozitivnog rezultata poslovanja i stabilizirao svoj položaj na tržištu veleprodaje u skladu sa zahtjevima potrošača i razvojem tržišta. Glavni cilj je osiguravanje dugoročne profitabilnosti i stabilnosti društva.

Nastavljena je racionalizacija troškova na svim razinama.

Mjere koje Uprava provodi su planiranje poznatih i potencijalnih novčanih odljeva i priljeva s obzirom na redoviti tijek poslovanja u skladu sa zahtjevima kupaca, istraživanje tržišta vezano za pronalaženje novih kvalitetnih kupaca i širenje asortimana robe u ponudi.

Prioritet su održavanje likvidnosti, naplata potraživanja i održavanje zaposlenosti. Društvo nije imalo problema s likvidnošću i svoje ugovorne obveze izvršava na vrijeme, ali postoje poteškoće na tržištu i kod kupaca je i dalje izražen problem u prikupljanju sredstava. Stalnim kontaktima s kupcima i dobavljačima upravljamo rizikom likvidnosti, osiguravajući dostatna financijska sredstva za podmirenje naših obveza. Nije bilo prekida suradnje radi nesigurnosti u naplati potraživanja.

U računovodstvenim evidencijama sve materijalno značajne transakcije su odgovarajuće evidentirane i na njima se temelje financijski izvještaji.

Društvo se od dana 10. travnja 2017. godine nalazilo pod izvanrednom upravom temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o otvaranju postupka izvanredne uprave (St-1138/17) nad Agrokorom i njegovim povezanim i ovisnim društvima.

Dionice koje je u društvu Žitnjak d.d. držao Konzum d.d. su sukladno članku 29.1. Nagodbe prenesene na Fortenova grupu te je Trgovački sud u Zagrebu 10. travnja 2019. godine izdao nepravomoćno rješenje kojim je utvrđeno kako je provedbom prijenosa dionica Konzuma d.d. na Fortenova grupu u društvu Žitnjak d.d. završio postupak izvanredne uprave.

Dana 21. kolovoza 2019. godine nad društvom je završen postupak izvanredne uprave rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1138/2017-3416.

### **POSLOVNI REZULTAT**

Žitnjak d.d. je u 2019. godini poslovao sa dobiti u iznosu od 5.376,438 kuna. Društvo je ostvarilo veći prihod nego prošle godine. Ukupni prihodi veći su za 4% u odnosu na isto razdoblje 2018. godine a ukupni rashodi manji su za 12%.

**TEMELJNI KAPITAL I VLASNIČKA STRUKTURA**

Na dan 31. prosinca 2019. g. upisani kapital Društva iznosi 141.893.670,00 kn i sastoji se od 205.643 redovnih dionica na ime, svaka nominalne vrijednosti 690,00 kn i to:

serije A 143.190 komada  
 serije B 8.955 komada  
 serije C 40.705 komada  
 serije D 12.793 komada

Redni broj	IME I PREZIME/ TVRTKA	Broj dionica dionica	%
1.	FORTENOVA GRUPA d.d.	173.898	84,5631
2.	CAPTURIS d.o.o.	10.298	5,0077
3.	VUKADIN ZVONIMIR	3064	1,4899
4.	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.	1.463	0,7114
5.	LEPUR MARIO	475	0,2310
6.	FIŠTER DARIO	363	0,1765
7.	LEŠIĆ IVAN	292	0,1420
8.	TANDARIĆ TOMISLAV	264	0,1284
9.	LEŠIĆ ZDENKA	254	0,1235
10.	ODŽAK JURE	210	0,1021
	OSTALI DIONIČARI	15.062	7,3244
	UKUPNO	205.643	100,0000

Na dan 31.prosinca 2019. godine evidentirano je slijedeće stanje vlasničkih pozicija kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva:

Redni broj	VLASNIČKA POZICIJA	BROJ DIONICA U VLASNIŠTVU	%
1.	Fortenova grupa d.d.	173.898	84,56
2.	Mali dioničari	31.745	15,44
	UKUPNO	205.643	100,00

Na dan 31.12.2019. Društvo je imalo 1095 dioničara.

**PRAVNA PITANJA**

Nema neriješenih pravnih pitanja sa značajnijim utjecajem na poslovanje Društva.

**ZAPOSLENI I KADROVSKA STRUKTURA**

Mjerenje vrijednosti društva statičkim kapitalom postupno se napušta, a sve više dolazi do izražaja vrijednost koja proističe iz intelektualnog kapitala (humani resurs), pa se ovom resursu daje sve više pozornosti. Primjena informatičke tehnologije nije moguća bez permanentnog usavršavanja u struci (upravljačkog i operativnog).

Razni oblici edukacije i informiranosti postaju potreba koja treba obuhvatiti sve zaposlene. Na dan 31. prosinca 2019. godine Društvo ima 20 zaposlenih.

**KADROVSKA STRUKTURA**

	<b>MUŠKARCI</b>	<b>ŽENE</b>	<b>UKUPNO</b>
NKV	0	0	0
PKV	2	0	2
KV	1	0	1
SSS	9	3	12
VKV	1	0	1
VŠS	1	2	3
VSS	1	0	1
	<b>15</b>	<b>5</b>	<b>20</b>

**DOBNA STRUKTURA**

<b>GODINE</b>	<b>MUŠKARCI</b>	<b>ŽENE</b>	<b>UKUPNO</b>
od 31 do 40	2	1	3
od 41 do 50	3	1	4
od 51 do 60	8	3	11
od 61 do	2	0	2
	<b>15</b>	<b>5</b>	<b>20</b>

**POKAZATELJI USPJEŠNOSTI POSLOVANJA**

Pokazatelji su nosioci informacija o kvaliteti poslovanja. U kontekstu kvalitete poslovanja uobičajeno se ističu dva temeljna kriterija: sigurnost i uspješnost. Pokazatelji likvidnosti, zaduženosti i aktivnosti usmjereni su na mjerenje sigurnosti poslovanja. Nasuprot tome pokazatelji profitabilnosti i investiranja usmjereni su na mjerenje uspješnosti poslovanja. Temeljna podloga za formiranje tih pokazatelja su financijski izvještaji koji trebaju biti realni i objektivni.

Pokazatelji likvidnosti mjere sposobnost društva da podmiri svoje dospjele kratkoročne obveze. Koeficijenti pokazuju da je stanje likvidnosti zadovoljavajuće. Koeficijent financijske stabilnosti se smanjuje što znači da se povećava neto radni kapital (razlika kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza). Pokazatelji zaduženosti mjere koliko se društvo financira iz vlastitih, a koliko iz tuđih izvora financiranja.

**OTKUP VLASTITIH DIONICA**

Tijekom godine Društvo nije stjecalo vlastite dionice i nema vlastitih dionica.

**PODRUŽNICE**

Društvo nema podružnica iako posluje sa kupcima i dobavljačima na području cijela Hrvatske.

**PRIMJENA KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA**

Društvo Žitnjak d.d. je uvršteno na Zagrebačku burzu i svoje poslovne aktivnosti temelji na Kodeksu korporativnog upravljanja kojim su standardi transparentnosti usklađeni s Hrvatskim zakonodavstvom i zakonodavstvom Europske Unije.

S obzirom da su dionice Žitnjaka d.d. uvrštene na uređeno tržište Zagrebačke burze, Žitnjak d.d. primjenjuje važeći Kodeks korporativnog upravljanja Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga i Zagrebačke burze.

## **BUĐUĆI RAZVOJ POSLOVANJA**

Mjere koje Uprava provodi su planiranje poznatih i potencijalnih novčanih odljeva i priljeva s obzirom na redoviti tijek poslovanja u skladu za zahtjevima kupaca, istraživanje tržišta vezano za pronalaženje novih kvalitetnih kupaca i širenje asortimana robe u ponudama.

## **ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON KRAJA POSLOVNE GODINE**

Izbijanje epidemije COVID-19, odnosno pandemijsko širenje istog virusa ima negativne posljedice na poslovanje društva.

Zaštitne mjere i restrikcije koje nadležne institucije poduzimaju radi onemogućavanja širenja virusa, prvenstveno zatvaranje vrtića, škola i fakulteta (...) koji su kupci društva, direktno utječe na pad prometa.

## **PLAN RAZVOJA I UPRAVLJANJE RIZICIMA**

Društvo u 2020. godini nastavlja poslovanje putem veleprodaje. Primjenom Zakona o rokovima ispunjenje novčanih obveza nadamo se umanjiti rizik likvidnosti i povećati financijsku sigurnost Društva.

Izrazito turbulentna ekonomija zahtjeva brzu prilagodbu novonastalim uvjetima poslovanja, a sigurnost poslovanja nastojimo održati različitim analitičkim tehnikama uz pomoć kojih se podaci pretvaraju u upotrebljive informacije relevantne za upravljanje i ostvarivanje boljih rezultata poslovanja.

### **Upravljanje financijskim rizicima**

Glavni rizici koji proizlaze iz financijskih instrumenata Društva su kreditni rizik, tečajni rizik i rizik kamatne stope. Uprava pregledava i provodi politike za upravljanje svakim od ovih rizika koje su navedene dolje. Društvo je izloženo međunarodnim tržištima. Kao posljedica toga, na Društvo mogu utjecati promjene u tečajevima stranih valuta. Društvo također naplaćuje potraživanja od svojih korisnika uz odgodu i izloženo je riziku neplaćanja. Niže su opisani ovi značajni rizici zajedno s metodama koje se koriste za upravljanje tim rizicima. Društvo ne koristi derivatne instrumente za upravljanje rizicima niti u špekulativne svrhe.

#### **Kreditni rizik**

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnik neće biti u stanju ispunjavati obveze o dospjeću. Društvo upravlja nivoom rizika utvrđujući limite izloženosti kreditnom riziku prema jednom dužniku ili grupi dužnika. Kako ne postoji značajna koncentracija kreditne izloženosti, Društvo ne smatra da je značajno izloženo ovom riziku. Postoji rizik izloženosti prema društvu vlasnika koji će se riješiti mjerama u dogovoru sa Izvanrednom Upravom i planom poslovanja Društva.

Društvo smatra da se njegova maksimalna izloženost odražava u iznosu potraživanja umanjenom za ispravak vrijednosti koji je priznat na datum bilance.

#### **Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti, koji se također naziva rizikom financiranja, je rizik suočavanja društva s teškoćama u pribavljanju sredstava za podmirenje obveza po financijskim instrumentima. Društvo pažljivo prati svoje novčane tokove te planira kratkoročne odljeve i priljeve novca. Ostatak primljenih sredstava društvo je plasiralo u vidu kratkoročnih depozita i zajmova.

#### **Rizik promjena kamatne stope**

Kamatni rizik je rizik da će se vrijednost financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa u odnosu na kamatne stope primjenjive na financijske instrumente. Rizik kamatnih stopa kod tijeka novca je rizik da će troškovi kamata na financijske instrumente biti promjenjivi tijekom razdoblja. Društvo nije izloženo riziku promjene kamatnih stopa.

#### **Rizik promjene tečaja**

Većina imovine Društva denominirana je u kunama. Dio imovine društva denominiran je u stranim valutama. Sukladno tome, Društvo je izloženo riziku promjena tečaja. S obzirom na dugoročnu politiku Republike Hrvatske vezanu uz održavanje tečaja sa EUR, Društvo ne smatra da je značajno izložena daljnjem negativnom utjecaju ove izloženosti.



**Proizvodnja i promet robom d.d.**  
**Zagreb, Marijana Čavića 8**  
OIB 25435300118, MB 3225674

Uprava ŽITNJAKA d.d. Zagreb u sastavu Višnja Kralj direktor društva, sukladno odredbama članka 272.p Zakona o trgovačkim društvima i članka 22. Zakona o računovodstvu, daje sljedeću

## IZJAVU

### O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Žitnjak d.d. primjenjuje većinu standarda i preporuka iz Kodeksa korporativnog upravljanja (dalje u tekstu Kodeks) koji su zajedno izradile Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga i Zagrebačka burza, a kao što je i vidljivo iz svih do sada objavljenih Kodeksa. Pojedina odstupanja od nekih preporuka i smjernica bila su uvjetovana koncentriranom vlasničkom strukturom, tada važećim internim aktima Žitnjaka d.d., te Statutom Društva.

Direktor društva i Nadzorni odbor ulažu pojačani napor i postupno razvijaju sustav upravljanja Žitnjaka d.d. u smjeru cjelovite i sveobuhvatne primjene Kodeksa. Društvo će investicijsku javnost detaljno informirati o implementiranim preporukama i standardima korporativnog upravljanja objavom Kodeksa za poslovnu godinu 2019. Kodeks će biti dostavljen Zagrebačkoj burzi, objavljen na njihovoj web stranici, kao i na web stranici Društva.

Budući da dionice Žitnjaka d.d. kotiraju na službenom tržištu Zagrebačke burze, Žitnjak d.d. je tijekom 2019. godine izvršavao svoje obveze obavješćivanja javnosti, Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga i Zagrebačke burze d.d. u obujmu i na način kako je propisano Zakonom o tržištu kapitala i relevantnim EU Uredbama.

Korporativno upravljanje u kompaniji temelji se na dualističkom sustavu koji se sastoji od Nadzornog odbora i Uprave Društva. Zajedno s Glavnom skupštinom to su tri temeljna upravljačka tijela Društva.

Unutarnji nadzor i kontrola poslovanja provodi se kontinuirano, kroz više poslovnih funkcija, odnosno organizacijskih dijelova u Žitnjaku d.d., a internim računovodstvenim kontrolama nadležnih zaposlenika osigurava se točnost, valjanost, sveobuhvatnost financijskih evidencija i izvješća. Upravljačke funkcije obavlja Direktor društva a Nadzorni odbor vrši funkciju nadzora i revizijskog odbora sukladno svojim ovlastima.

Dioničari Društva ostvaruju svoja prava na Skupštini Društva sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima i Statuta Društva. Poziv za skupštinu s dnevnim redom i prijedlozima odluka javno se objavljuje na web stranicama Društva i na Burzi, a na isti način se objavljuju i odluke Skupštine. Pravo prisustvovanja skupštini imaju svi dioničari koji pravovremeno prijave svoje sudjelovanje u radu skupštine. Glavna skupština odlučuje o izmjenama statuta; izboru i razrješenju članova Nadzornog odbora, upotrebi dobiti; davanju razrješnice članovima Uprave i Nadzornog odbora; imenovanju revizora Društva; povećanju i smanjenju temeljnog kapitala Društva; uvrštenju i povlačenju vrijednosnih papira s uvrštenja na uređenom tržištu; prestanku Društva.

U 2019. godini Glavna skupština Društva održana je 30.10. i donijela je sljedeće odluke: usvajanje Godišnjih financijskih izvješća za 2018. godinu, o raspodjeli dobiti ostvarene u 2018. godini; o davanju razrješnice Upravi-direktoru društva Josipu Šiljeg, o nedavanju razrješnice članu Nadzornog odbora Mislavu Galić i davanju razrješnice ostalim članovima Nadzornog odbora, o naknadi za rad članovima Nadzornog odbora i o imenovanju revizora poslovanja Društva za 2019. godinu.

Nadzorni odbor Društva se sastoji od tri člana, od kojih je jedan predstavnik radnika. Nadzorni odbor djeluje sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima i Statuta Društva. Tijekom 2019. godine održane su četiri sjednice. Između ostaloga, razmatrana su godišnja financijska izvješća za 2018 godinu i utvrđeni prijedlozi odluka za Glavnu skupštinu. U trenutku pisanja izvještaja Nadzorni odbor djeluje u sastavu: Irena Weber – predsjednik, Dalibor Balgač - zamjenik predsjednika i Željko Mažar – član.

Uprava Društva koja se sastoji od jednog člana- Direktora koji zastupa Društvo i vodi poslove Društva sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima i Statuta Društva.

Popis 10 najvećih dioničara sa stanjem na dan 31. prosinca 2019. godine:

Redni broj	IME I PREZIME/ TVRTKA	Broj dionica	%
1.	FORTENOVA GRUPA d.d.	173.898	84,5631
2.	CAPTURIS d.o.o.	10.298	5,0077
3.	VUKADIN ZVONIMIR	3064	1,4899
4.	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.	1.463	0,7114
5.	LEPUR MARIO	475	0,2310
6.	FIŠTER DARIO	363	0,1765
7.	LEŠIĆ IVAN	292	0,1420
8.	TANDARIĆ TOMISLAV	264	0,1284
9.	LEŠIĆ ZDENKA	254	0,1235
10.	ODŽAK JURE	210	0,1021
	OSTALI DIONIČARI	15.062	7,3244
	UKUPNO	205.643	100,0000

- a) Društvo ima jednog člana Uprave – direktora Društva i tri člana Nadzornog odbora, od kojih je jedan ujedno i predstavnik radnika. Nadzorni odbor nema svojih pomoćnih tijela.

Popis članova Nadzornog odbora Društva nalazi se u prilogu ove Izjave.

Redni broj	IME I PREZIME/FUNKCIJA
1.	IRENA WEBER- PREDSJEDNIK
2.	DALIBOR BALGAČ- ZAMJENIK PREDSJEDNIKA
3.	ŽELJKO MAŽAR- ČLAN PREDSTAVNIK RADNIKA